

VILLA “ DIAMANTE ”

Diese Residenz entstand aus dem Wunsch heraus, Ihnen weit mehr als nur ein einfaches Zuhause zu bieten: einen echten Lebensstil, in dem Komfort, Privatsphäre und exklusive Dienstleistungen in perfektem Einklang miteinander verschmelzen.

In einer ruhigen, von viel Grün umgebenen Umgebung gelegen, bietet dieser Ort ständigen Kontakt mit der Natur, der den Alltag begleitet und ein tiefes Gefühl von Harmonie und Wohlbefinden schenkt.

UNSERE VISION



Unsere Vision ist es, die architektonische Baukunst in eine Zukunft zu führen, in der Design mit Natur und Gesellschaft im Einklang steht – und Räume zu schaffen, die nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional überlegen und ökologisch verantwortungsvoll sind. Wir streben danach, an der Spitze architektonischer Innovation zu stehen und neue Maßstäbe für Exzellenz und Nachhaltigkeit zu setzen.

UNSERE MISSION



Unsere Mission ist es, unsere Kunden mit Integrität und Exzellenz zu betreuen, indem wir umfassende architektonische Lösungen anbieten, die ihren einzigartigen Bedürfnissen und Vorstellungen entsprechen. Wir setzen uns dafür ein, Gebäude und Räume zu schaffen, die durchdacht gestaltet und präzise geplant sind und so zu einer besseren Umwelt für gegenwärtige und zukünftige Generationen beitragen.

LAGE UND DIENSTLEISTUNGEN

Die Residenz befindet sich in der Gemeinde Menaggio, in einer gut angebundenen und leicht zugänglichen Gegend. Das Zentrum von Menaggio ist in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar, das Zentrum von Lugano in etwa 35 Minuten.

Die Villa liegt zwar in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen, fügt sich jedoch in ein selten ruhiges Umfeld ein, das von der Stille und der Harmonie der umliegenden Landschaft geprägt ist.



VERKEHRSANBINDUNG

10 Gehminuten



APOTHEKE

5 Autominuten



SUPERMARKET

5 Autominuten



BARS UND RESTAURANTS

3 Autominuten



ZEITLOSE ELEGANZ

Unsere Räume sind darauf ausgelegt, Harmonie, Raffinesse und Ausgewogenheit zu verkörpern.

Jeder Bereich vereint natürliche Materialien, klare Linien und moderne Details, um eine Atmosphäre von Komfort und Stil zu schaffen. Mit dem Schwerpunkt auf zeitloser Eleganz liegt unsere Designphilosophie darin, einladende und inspirierende Umgebungen zu gestalten. Wir integrieren sorgfältig hochwertige Elemente, die dafür sorgen, dass jeder Raum Wärme und Ruhe ausstrahlt.

- *Moderne, ästhetische und funktionale Räume*
- *Design, das das tägliche Leben bereichert*
- *Natürliche Materialien mit einem raffinierten Akzent*
- *Warme Atmosphäre mit anspruchsvollen Farben*

Wir konzentrieren uns darauf, zeitlose, funktionale und ästhetische Räume zu schaffen, die individuell auf den Lebensstil jedes Kunden zugeschnitten sind.

Mit einem geschulten Auge für Details und einem unerschütterlichen Engagement für Exzellenz verbinden wir zeitgenössische Trends mit klassischen Elementen, um Umgebungen zu gestalten, die inspirieren und bereichern.

Unser Team aus erfahrenen Designern arbeitet eng mit den Kunden zusammen, um ihre einzigartige Vision zu verstehen und sicherzustellen, dass jedes Projekt ihre Persönlichkeit und Bedürfnisse widerspiegelt.



DAS PROJEKT

Villa Diamante ist eine mehrstöckige Villa, die ein Untergeschoss, das Erdgeschoss, das erste Obergeschoss und einen großzügigen Außenbereich umfasst.

Umgeben von einem weitläufigen Garten bietet die Immobilie sowohl überdachte als auch offene Parkplätze. Außerdem verfügt sie über einen atemberaubenden Panoramablick, der sowohl von innen als auch von der Umgebung aus sichtbar ist und ein einzigartiges und beeindruckendes Erlebnis bietet.

Die privilegierte Lage dieses Hauses ermöglicht es, die Räume optimal mit natürlichem Licht zu durchfluten, wodurch die Flächen hervorgehoben und besonders einladend wirken.

FRIEDEN & BALANCE

Mit Villa Diamante möchten wir Ihnen daher einen neuen Lebensstil bieten, bei dem Komfort, Dienstleistungen und Privatsphäre im Vordergrund stehen – eingebettet in ein elegantes und modernes Design, in einer nachhaltigen Umgebung, die für Beständigkeit geschaffen ist.



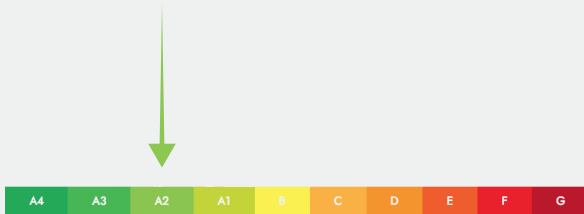
DAS PROJEKT

Das Design entsteht aus klaren Geometrien, tiefen Farbtönen und sorgfältig gestalteten Räumen. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, Ruhe und Raffinesse zu betonen.

Die Struktur wurde so konzipiert, dass sie eine minimale Umweltbelastung gewährleistet und gleichzeitig langfristigen Komfort und Funktionalität bietet.

Sie zeichnet sich durch präzise Verarbeitung und raffinierte Oberflächen aus.

So erreicht sie die Energieeffizienzklasse A2.



DAS PROJEKT

Der Außenbereich komplettiert das Anwesen und bietet eine Oase der Entspannung, wo der Blick sich zum Horizont öffnet und jeder Moment zu einem Erlebnis puren Wohlbefindens und Raffinesse wird.



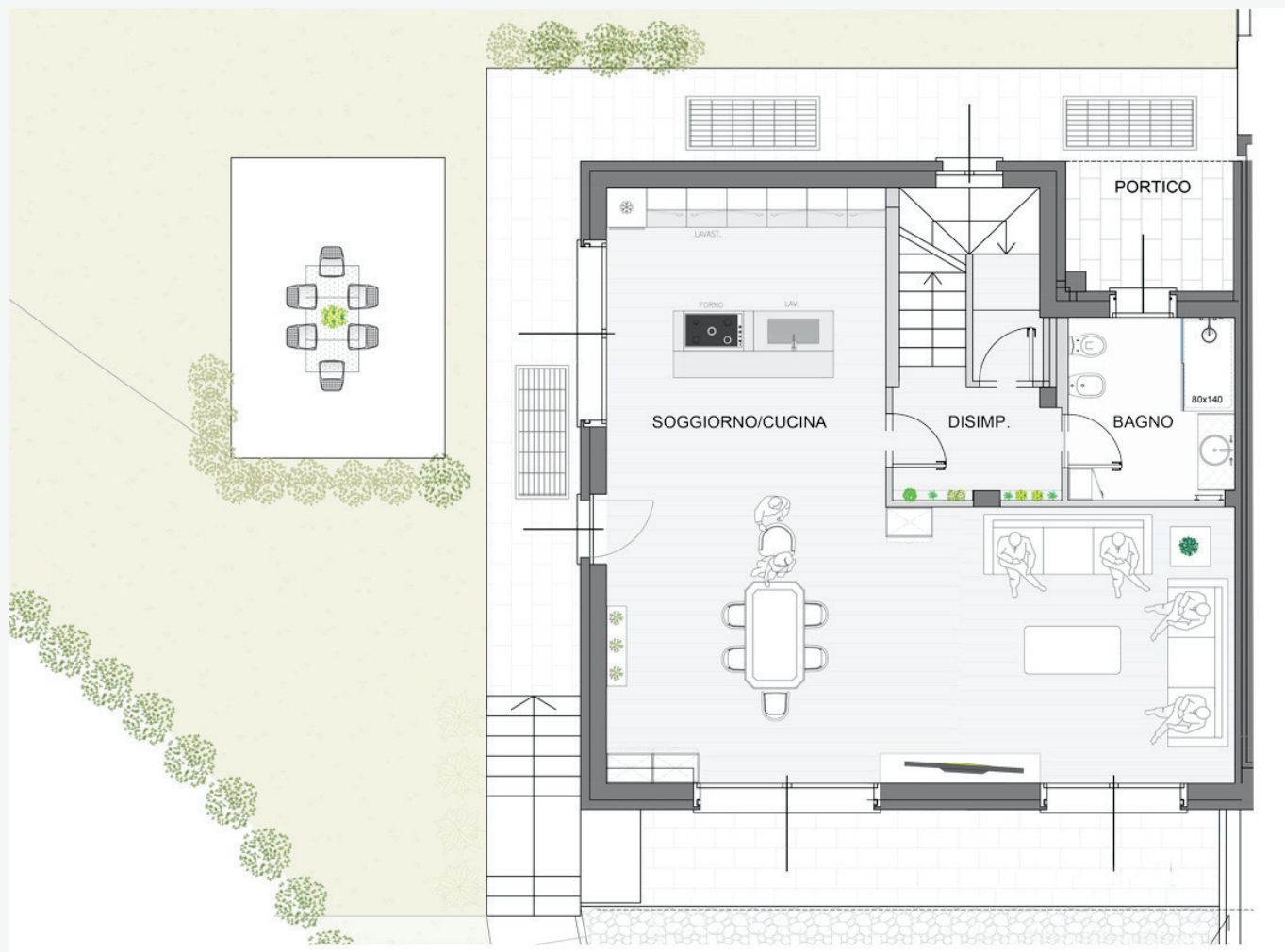
DIE GESAMTPLANUNG



INNENRAUMPLANUNG

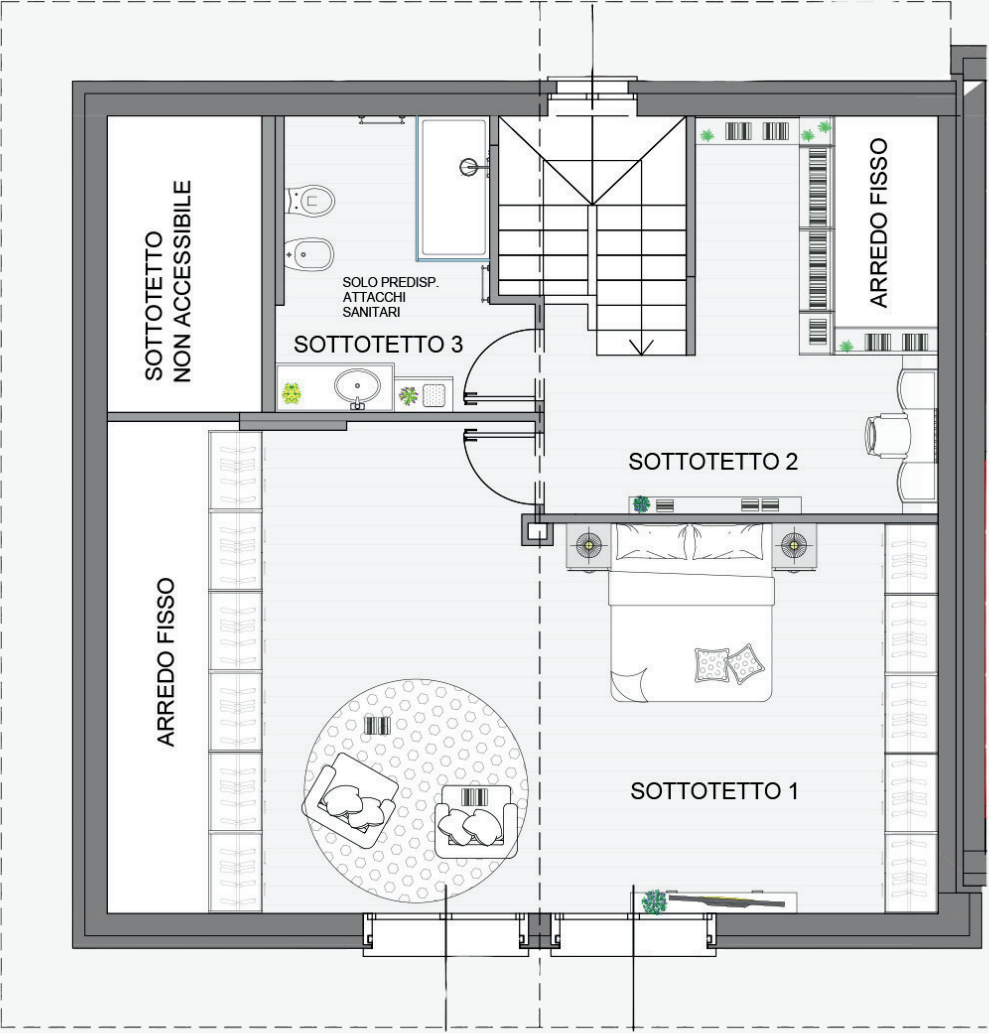
Erdgeschoss

- Anzahl der Schlafzimmer
/
- Anzahl der Badezimmer
1
- Garden
Ja
- Porch
Ja



INNENRAUMPLANUNG

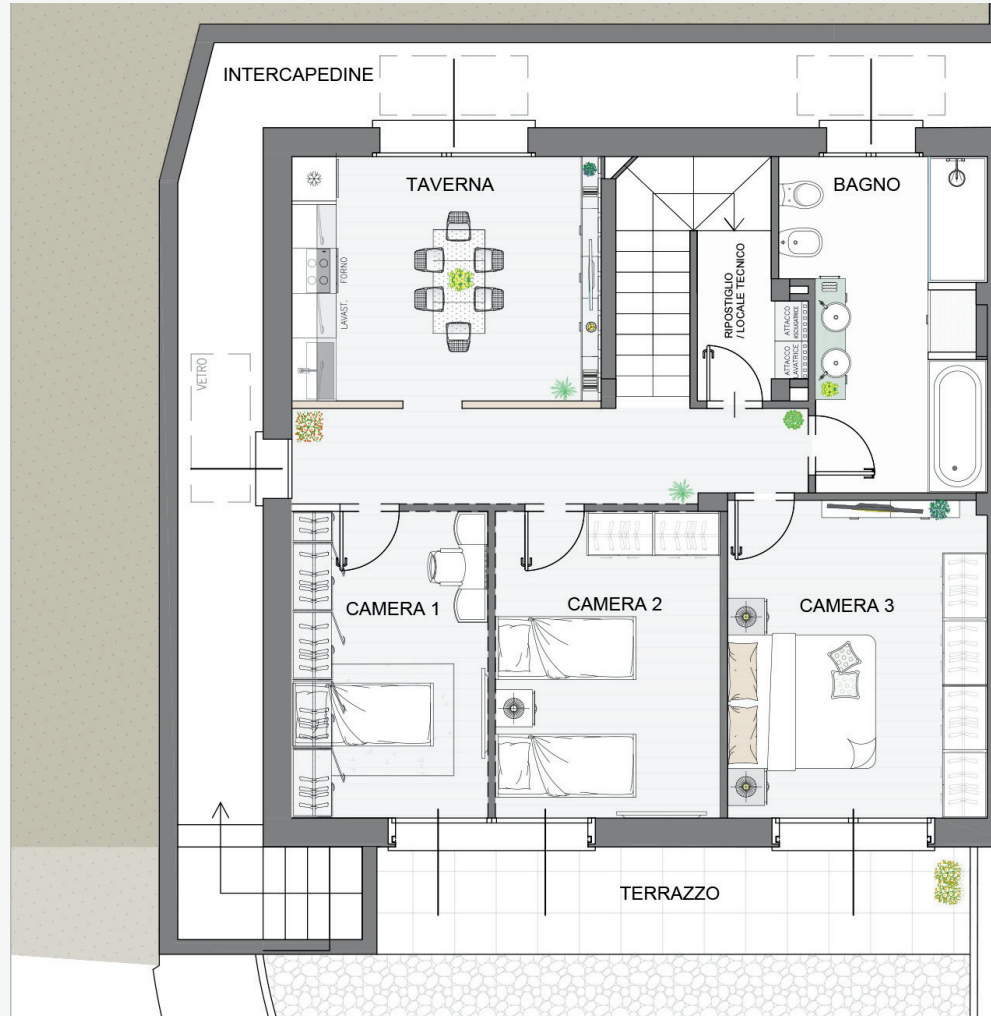
Erster Stock



INNENRAUMPLANUNG

Erstes Untergeschoss

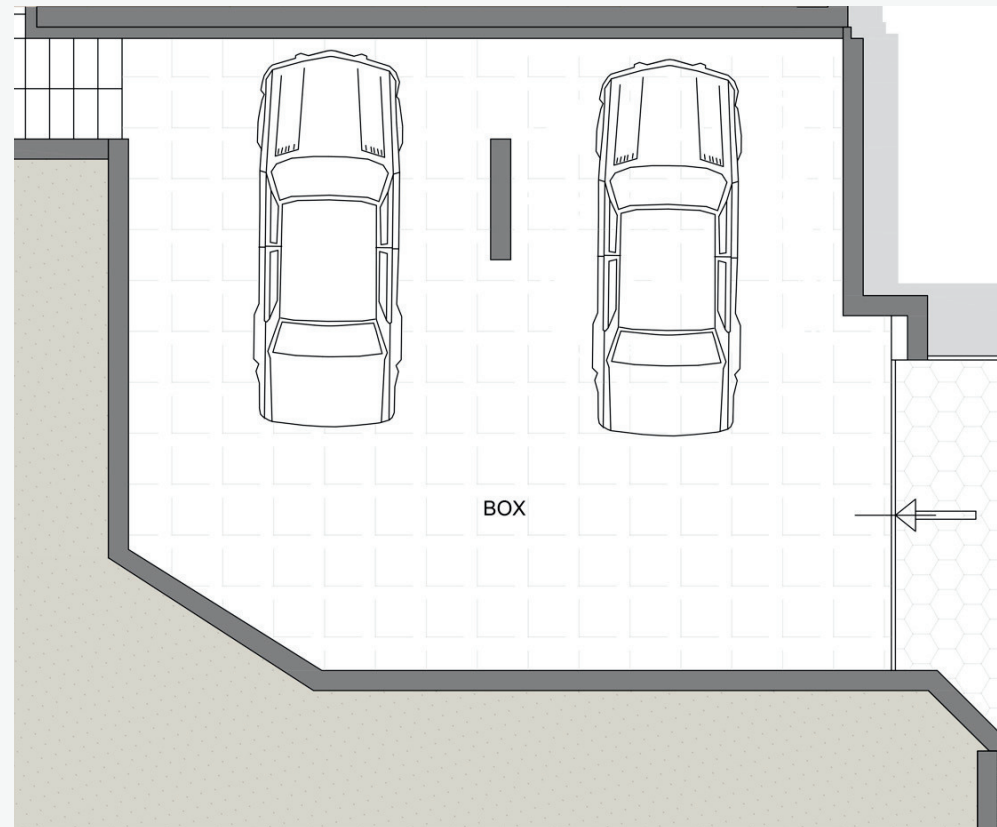
- Anzahl der Schlafzimmer
3
- Anzahl der Badezimmer
1
- Garden
Ja
- Porch
Ja



INNENRAUMPLANUNG

Kellergeschoss

➤ Box



Mögliche Innenraumlösung



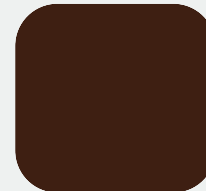
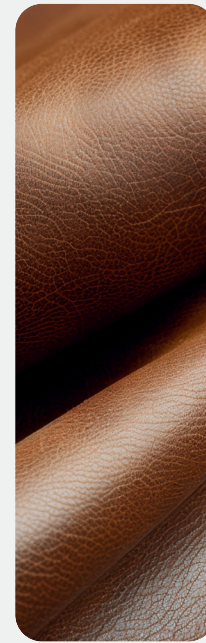
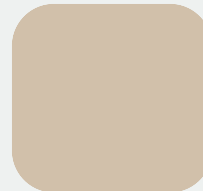
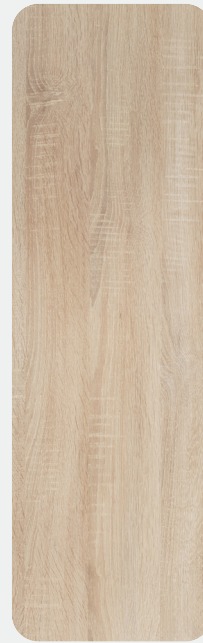
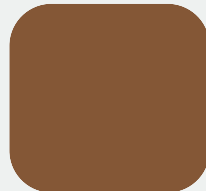
WOHNZIMMER

Mögliche Innenraumlösung



SCHLAFZIMMER

Wir wählen sorgfältig die perfekte Farbpalette für jeden Kunden aus und achten darauf, dass sie im Einklang mit seinem Lebensstil, seiner Persönlichkeit und dem Raum steht. Jedes Detail wird individuell angepasst, um eine einzigartige Atmosphäre zu schaffen, die die persönliche Individualität widerspiegelt.



VILLA “DIAMANTE”

KONTAKT

www.giardelli.it

Telefon: 0344.87376

contatti@giardelli.it



GIARDELLI COSTRUZIONI