

RESIDENZA “LA QUERCIA”

Questa residenza nasce dal desiderio di offrirvi molto più di una semplice abitazione: un vero e proprio stile di vita, dove comfort, privacy e servizi esclusivi si fondono in un equilibrio perfetto.

Situata in un ambiente sereno e ricco di vegetazione, questa località offre un contatto costante con la natura, che accompagna la vita di ogni giorno donando una profonda sensazione di armonia e benessere

LA NOSTRA VISIONE



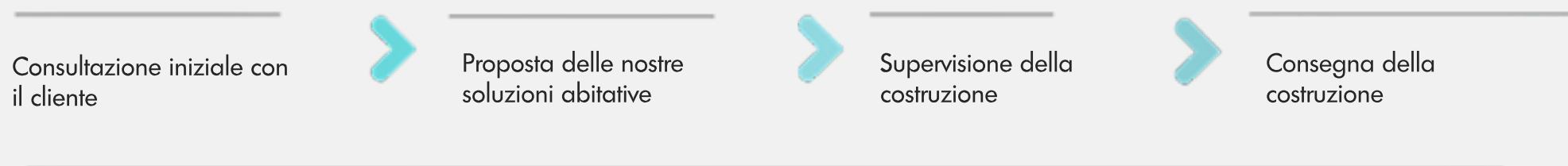
La nostra visione è guidare la costruzione architettonica verso un futuro in cui il design si armonizza con la natura e la società, creando spazi che non siano solo esteticamente piacevoli, ma anche funzionalmente superiori e ambientalmente responsabili. Ambiamo a essere in prima linea nell'innovazione architettonica, fissando nuovi standard di eccellenza e sostenibilità

LA NOSTRA MISSIONE



La nostra missione è servire i nostri clienti con integrità ed eccellenza, offrendo soluzioni architettoniche complete che rispondano alle loro esigenze e aspirazioni uniche. Ci impegniamo a creare edifici e spazi progettati con cura e pianificati con precisione, contribuendo a un ambiente migliori per le generazioni presenti e future

IL NOSTRO PROCESSO



DESCRIZIONE:

Il nostro processo garantisce che ogni progetto sia pianificato ed eseguito con meticolosità. Dalla consulenza iniziale al sopralluogo finale, collaboriamo strettamente con i clienti per assicurarci che la loro visione venga realizzata con precisione e creatività

UBICAZIONE E SERVIZI

La residenza sorge nel comune di Porlezza, in una zona ben servita e facilmente accessibile. In appena 20 minuti di auto si può arrivare al centro di Lugano, mentre in 25 si accede allo snodo autostradale Lugano - Nord.

Pur essendo vicina a tutti i principali servizi e collegamenti, la residenza si inserisce in un contesto di rara tranquillità, caratterizzato dal silenzio e dall'armonia del paesaggio circostante



SERVIZI DI TRASPORTO
a 300 metri circa



FARMACIA
a 800 metri circa



SUPERMERCATO
a 800 metri circa



BAR E RISTORANTI
a 200 metri circa



ELEGANZA SENZA TEMPO

I nostri ambienti sono progettati per incarnare armonia, raffinatezza ed equilibrio. Ogni spazio unisce texture naturali, linee pulite e dettagli moderni per creare un'atmosfera di comfort e stile. Con un'enfasi sull'eleganza senza tempo, la nostra filosofia di design si concentra sulla creazione di spazi accoglienti e stimolanti. Integriamo con cura elementi pregiati assicurandoci che ogni ambiente trasmetta una sensazione di calore e tranquillità.

- *Spazi moderni, estetici e funzionali*
- *Materiali naturali dal tocco raffinato*
- *Il design che valorizza la vita quotidiana*
- *Atmosfera calda con colori sofisticati*

Focalizzato sulla creazione di spazi senza tempo, funzionali ed estetici, su misura per lo stile di vita di ogni cliente. Con un occhio attento ai dettagli e un impegno costante per l'eccellenza, uniamo le tendenze contemporanee ad elementi classici per realizzare ambienti capaci di ispirare ed elevare. Il nostro team di designer qualificati collabora strettamente con i clienti per comprendere la loro visione unica, assicurando che ogni progetto rifletta la loro personalità e le loro esigenze.



LA PROGETTAZIONE

Il progetto architettonico si articola in tre unità residenziali, ciascuna delle quali ospita sette soluzioni abitative, tutti progettati secondo i più alti standard di efficienza energetica.

La posizione privilegiata dell'intervento consente di massimizzare l'apporto di luce naturale, valorizzando gli spazi interni e rendendoli più luminosi, accoglienti e confortevoli.

Spazi dedicati al relax e alla socialità sono garantiti da giardini privati o balconi, pensati per offrire momenti di benessere in un contesto esclusivo.

L'edificio rappresenta un'opportunità unica per vivere in un ambiente moderno, immerso nel verde e dotato di aree pedonali e collegamenti efficienti, contribuendo concretamente al miglioramento della qualità della vita urbana.

PACE & EQUILIBRIO

Con Residenza “La Quercia” desideriamo quindi offrirvi un nuovo stile di vita, un'opportunità unica per vivere in un contesto moderno e immerso nel verde, con aree pedonali e ottimi collegamenti, migliorando così la qualità della vita urbana.



LA PROGETTAZIONE

Il design nasce da geometrie pulite, tonalità profonde e spazi curati. Ogni dettaglio è studiato per esaltare la quiete e la raffinatezza.

La struttura è stata progettata per garantire un impatto ambientale minimo, offrendo al contempo comfort e funzionalità a lungo termine.

Si distingue così per le lavorazioni precise e le finiture raffinate.

Raggiungendo così una classe energetica di tipo A2



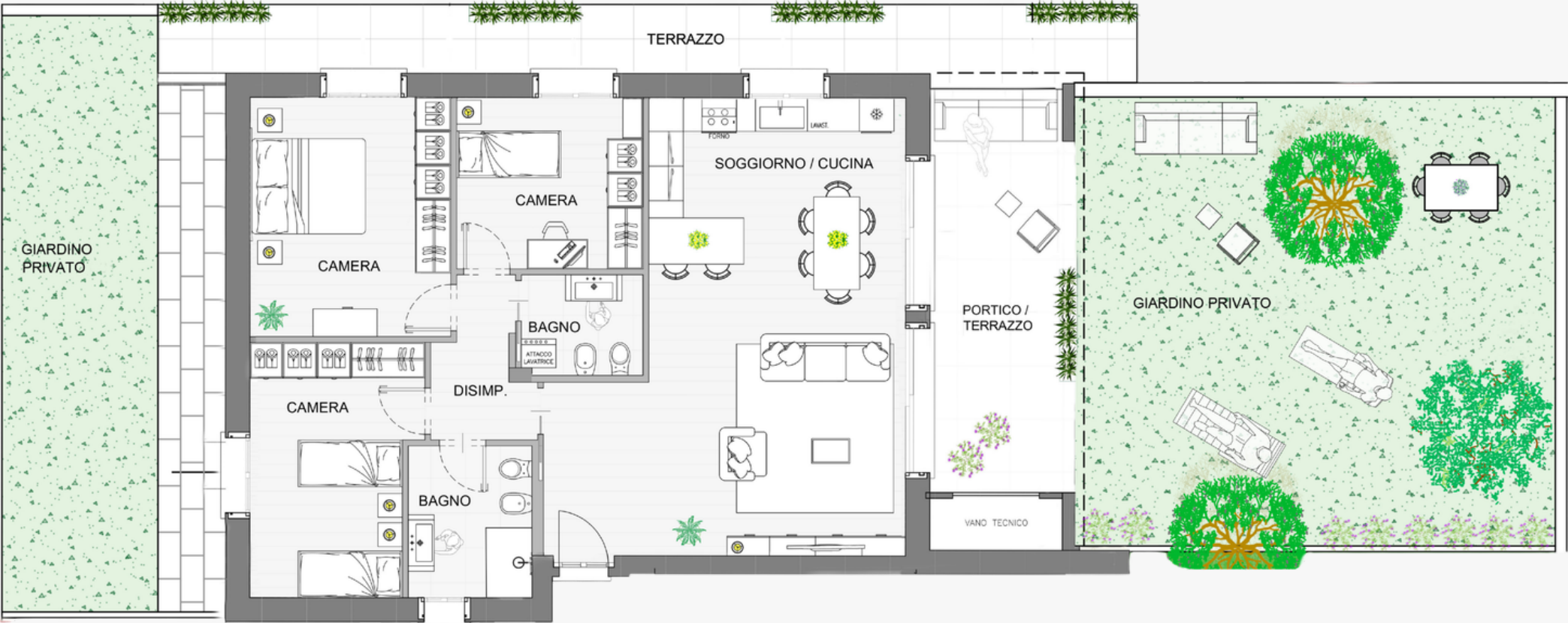
LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Terra C3



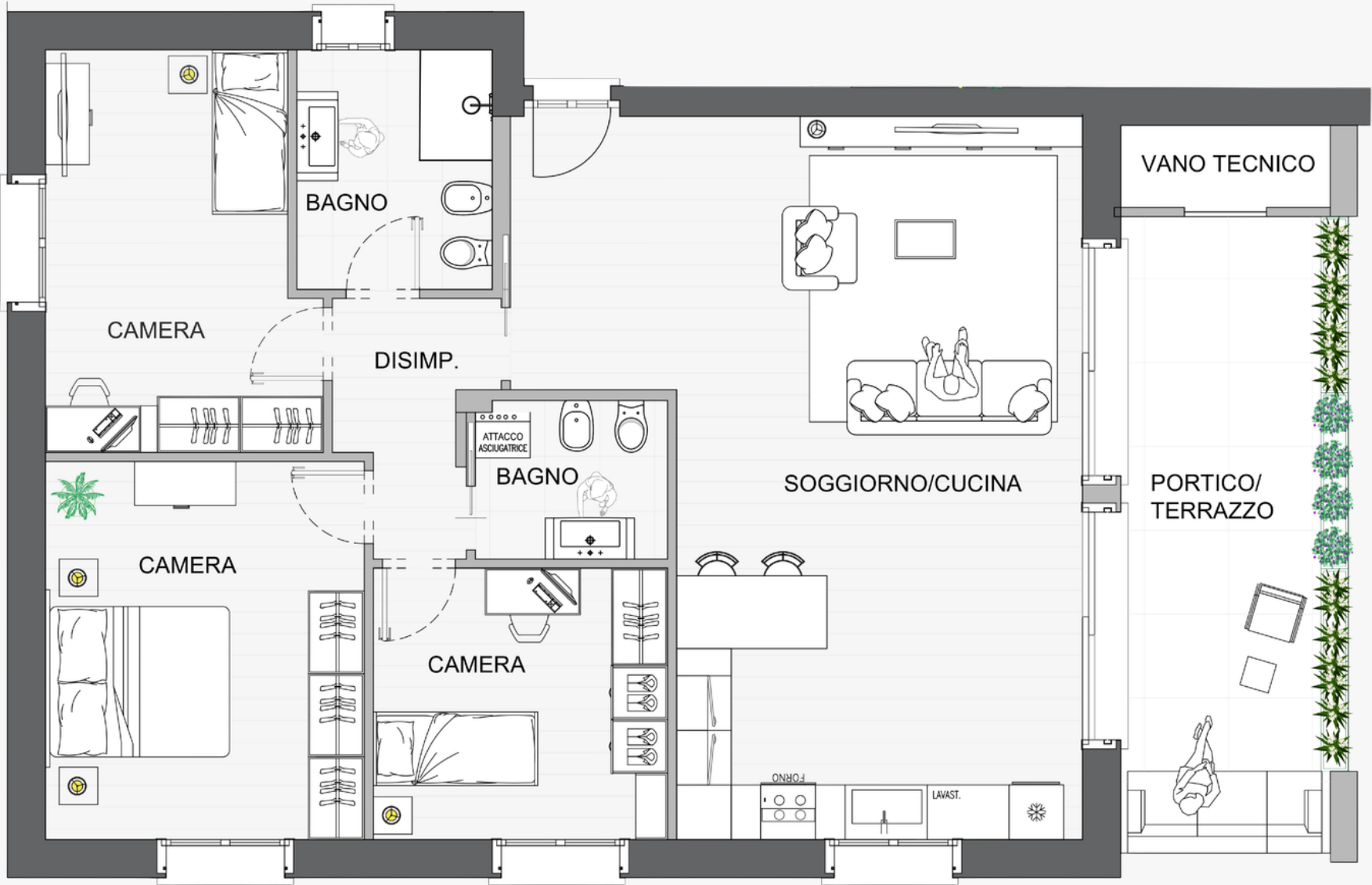
LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Terra C3



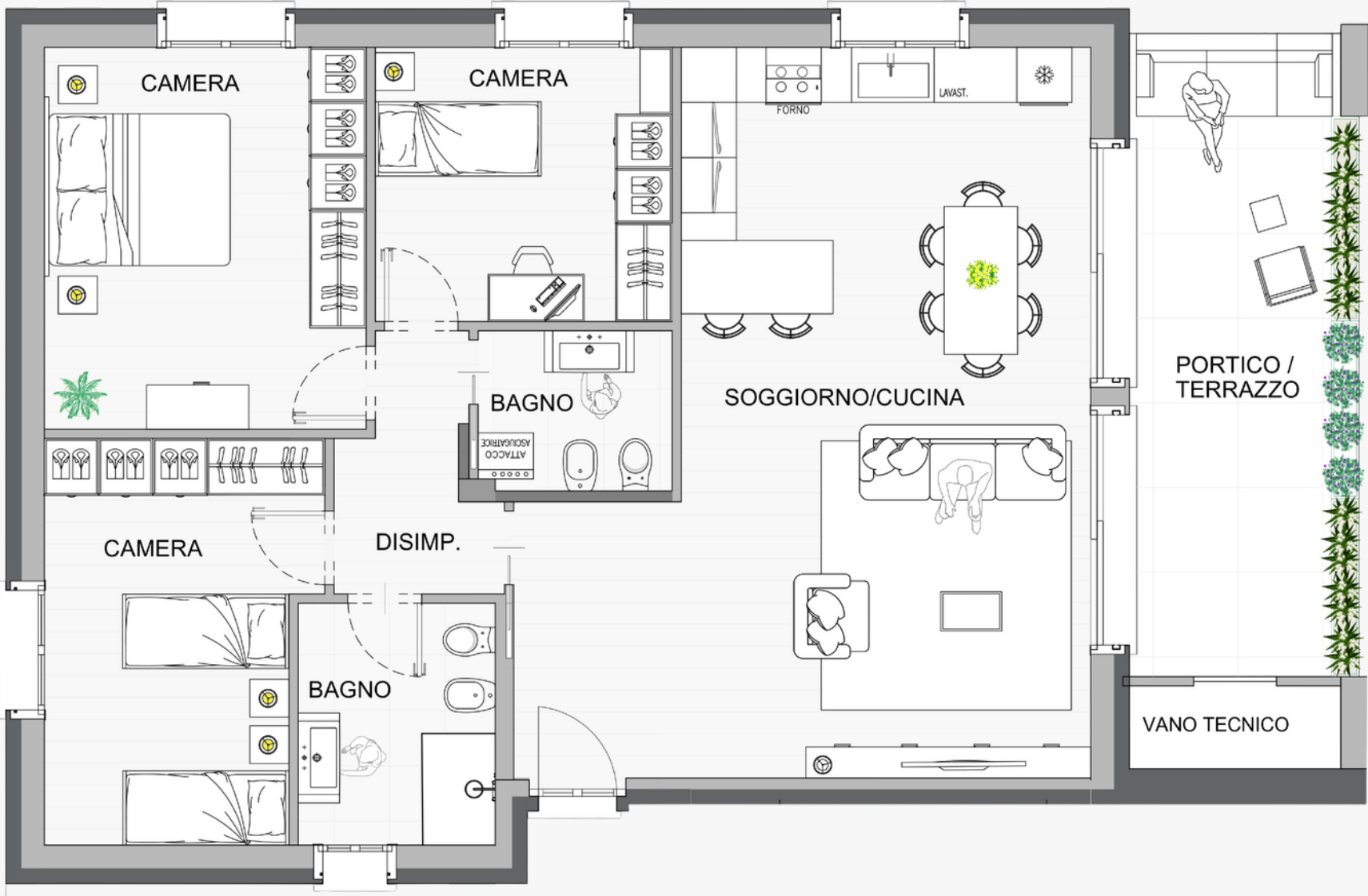
LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Terra C4



LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Terra C6

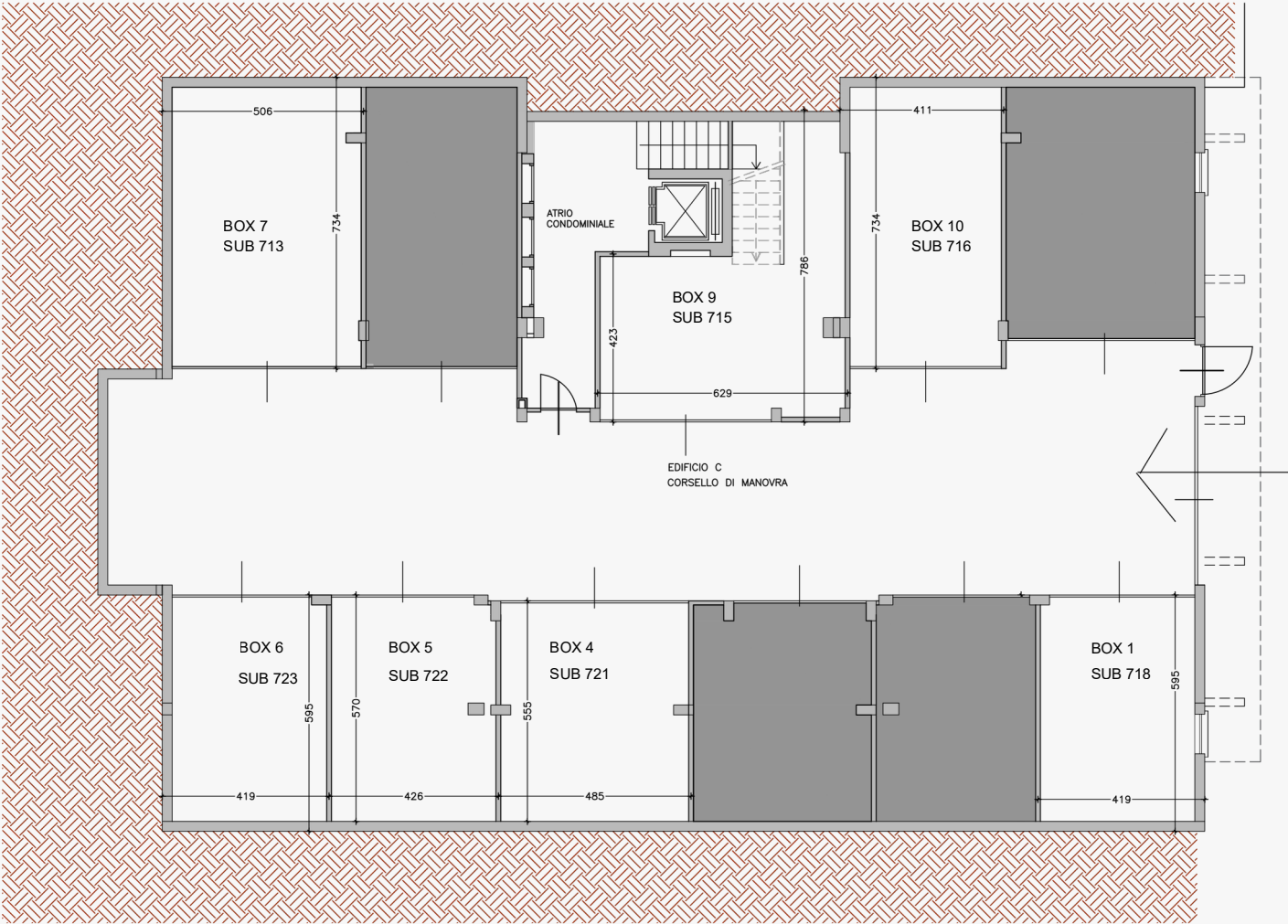


LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano interrato

➤ Box

Box 1	mq	24,95
Box 4	mq	28.10
Box 5	mq	25.29
Box 6	mq	24,95
Box 7	mq	37,12
Box 9	mq	37.36
Box 10	mq	28.95



Possibile soluzione abitativa interna



SOGGIORNO

Possibile soluzione abitativa interna



SOGGIORNO

HARMONY IN DESIGN

Ogni dettaglio è scelto con cura per bilanciare comfort, stile e funzionalità. Le texture giocano un ruolo fondamentale in questa armoniosa combinazione, con tessuti morbidi messi a contrasto con superfici lisce, invitando sia al tatto sia all'ammirazione.

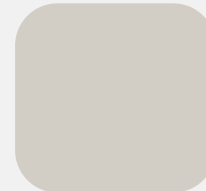
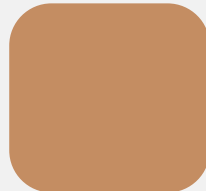
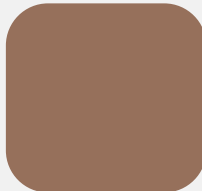
TIMELESS ELEGANCE

Toni neutri e contrasti audaci creano interni che risultano al contempo caldi e sofisticati. Beige delicati e bianchi cremosi formano uno sfondo rilassante, mentre accenti in grigio antracite e mogano intenso aggiungono profondità e carattere.



ZONA NOTTE E SERVIZI

Selezioniamo con cura la palette di colori perfetta per ogni cliente, garantendo armonia con il loro stile di vita, la personalità e lo spazio. Ogni dettaglio è personalizzato per creare un'atmosfera unica che rispecchi l'individualità.





RESIDENZA “LA QUERCIA ”

CONTATTI

www.giardelli.it

telefono: 0344.87376

contatti@giardelli.it



GIARDELLI COSTRUZIONI