

RESIDENZA “LA QUERCIA”

Questa residenza nasce dal desiderio di offrirvi molto più di una semplice abitazione: un vero e proprio stile di vita, dove comfort, privacy e servizi esclusivi si fondono in un equilibrio perfetto.

Situata in un ambiente sereno e ricco di vegetazione, questa località offre un contatto costante con la natura, che accompagna la vita di ogni giorno donando una profonda sensazione di armonia e benessere

LA NOSTRA VISIONE



La nostra visione è guidare la costruzione architettonica verso un futuro in cui il design si armonizza con la natura e la società, creando spazi che non siano solo esteticamente piacevoli, ma anche funzionalmente superiori e ambientalmente responsabili. ambiamo a essere in prima linea nell'innovazione architettonica, fissando nuovi standard di eccellenza e sostenibilità

LA NOSTRA MISSIONE



La nostra missione è servire i nostri clienti con integrità ed eccellenza, offrendo soluzioni architettoniche complete che rispondano alle loro esigenze e aspirazioni uniche, Ci impegniamo a creare edifici e spazi progettati con cura e pianificati con precisione, contribuendo a un ambiente migliori per le generazioni presenti e future

IL NOSTRO PROCESSO

Consultazione iniziale con
il cliente



Proposta delle nostre
soluzioni abitative



Supervisione della
costruzione



Consegna della
costruzione

DESCRIZIONE:

Il nostro processo garantisce che ogni progetto sia pianificato ed eseguito con meticolosità. Dalla consulenza iniziale al sopralluogo finale, collaboriamo strettamente con i clienti per assicurarci che la loro visione venga realizzata con precisione e creatività

UBICAZIONE E SERVIZI

La residenza sorge nel comune di Porlezza, in una zona ben servita e facilmente accessibile. In appena 20 minuti di auto si può arrivare al centro di Lugano, mentre in 25 si accede allo snodo autostradale Lugano - Nord.

Pur essendo vicina a tutti i principali servizi e collegamenti, la residenza si inserisce in un contesto di rara tranquillità, caratterizzato dal silenzio e dall'armonia del paesaggio circostante



SERVIZI DI TRASPORTO

5 minuti a piedi



FARMACIA

5 minuti in macchina



SUPERMERCATO

5 minuti in macchina



BAR E RISTORANTI

3 minuti a piedi



ELEGANZA SENZA TEMPO

I nostri ambienti sono progettati per incarnare armonia, raffinatezza ed equilibrio. Ogni spazio unisce texture naturali, linee pulite e dettagli moderni per creare un'atmosfera di comfort e stile. Con un'enfasi sull'eleganza senza tempo, la nostra filosofia di design si concentra sulla creazione di spazi accoglienti e stimolanti. Integriamo con cura elementi pregiati assicurandoci che ogni ambiente trasmetta una sensazione di calore e tranquillità.

- *Spazi moderni, estetici e funzionali*
- *Materiali naturali dal tocco raffinato*
- *Il design che valorizza la vita quotidiana*
- *Atmosfera calda con colori sofisticati*

Focalizzato sulla creazione di spazi senza tempo, funzionali ed estetici, su misura per lo stile di vita di ogni cliente. Con un occhio attento ai dettagli e un impegno costante per l'eccellenza, uniamo le tendenze contemporanee ad elementi classici per realizzare ambienti capaci di ispirare ed elevare. Il nostro team di designer qualificati collabora strettamente con i clienti per comprendere la loro visione unica, assicurando che ogni progetto rifletta la loro personalità e le loro esigenze.



LA PROGETTAZIONE

Il progetto architettonico si articola in tre unità residenziali, ciascuna delle quali ospita sette soluzioni abitative, tutti progettati secondo i più alti standard di efficienza energetica.

La posizione privilegiata dell'intervento consente di massimizzare l'apporto di luce naturale, valorizzando gli spazi interni e rendendoli più luminosi, accoglienti e confortevoli.

Spazi dedicati al relax e alla socialità sono garantiti da giardini privati o balconi, pensati per offrire momenti di benessere in un contesto esclusivo.

L'edificio rappresenta un'opportunità unica per vivere in un ambiente moderno, immerso nel verde e dotato di aree pedonali e collegamenti efficienti, contribuendo concretamente al miglioramento della qualità della vita urbana.

PACE & EQUILIBRIO

Con Residenza “La Quercia” desideriamo quindi offrirvi un nuovo stile di vita, un'opportunità unica per vivere in un contesto moderno e immerso nel verde, con aree pedonali e ottimi collegamenti, migliorando così la qualità della vita urbana.



LA PROGETTAZIONE

Il design nasce da geometrie pulite, tonalità profonde e spazi curati. Ogni dettaglio è studiato per esaltare la quiete e la raffinatezza.

La struttura è stata progettata per garantire un impatto ambientale minimo, offrendo al contempo comfort e funzionalità a lungo termine.

Si distingue così per le lavorazioni precise e le finiture raffinate.

Raggiungendo così una classe energetica di tipo A2



LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Terra C3

- >

N° di Camere

2
- >

N° di Bagni

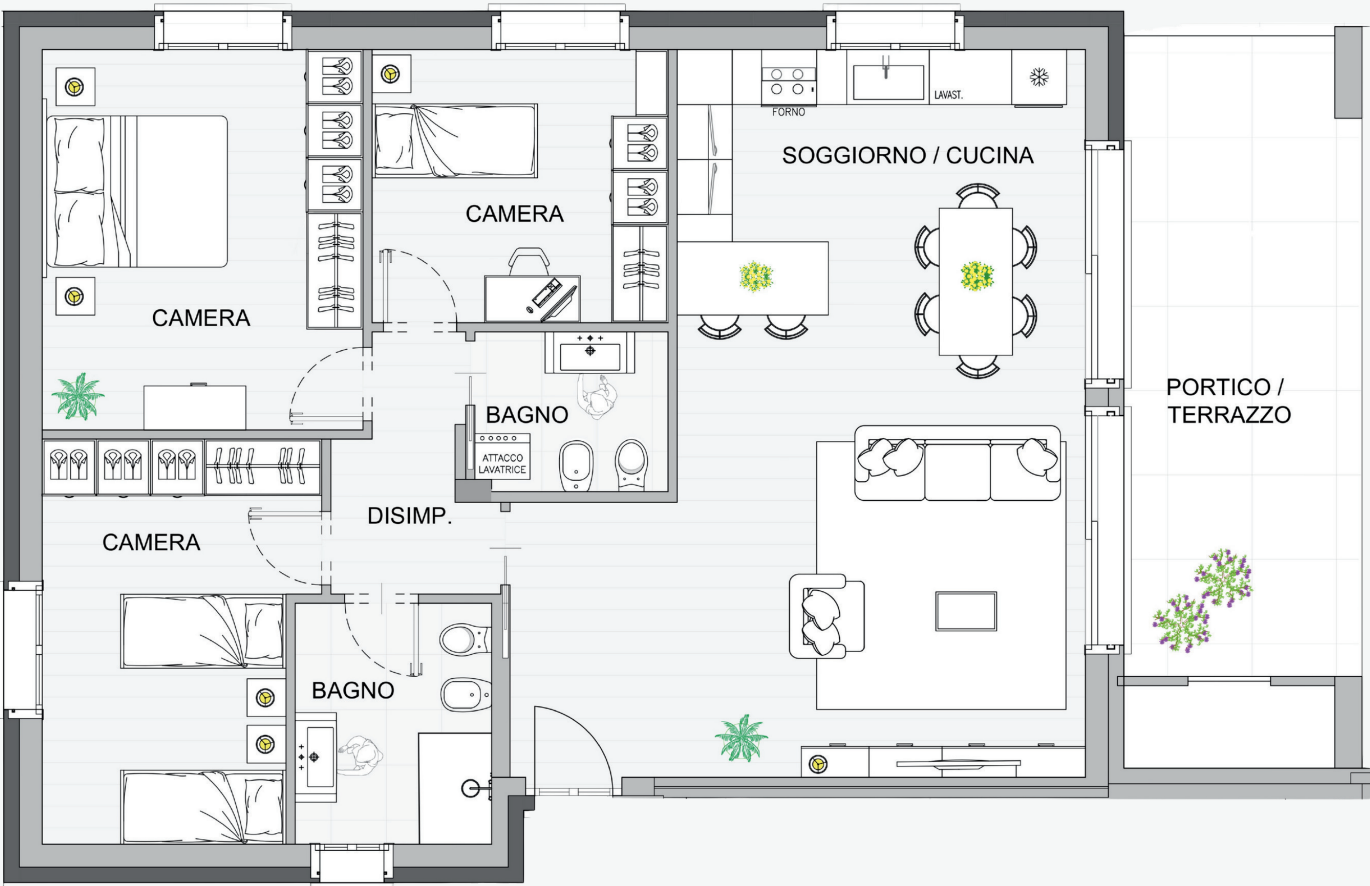
2
- >

Giardino

si
- >

Portico

si



LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Terra C3

- N° di Camere
2
- N° di Bagni
2
- Giardino
si
- Portico
si



LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Primo C4

- >

N° di Camere

3
- >

N° di Bagni

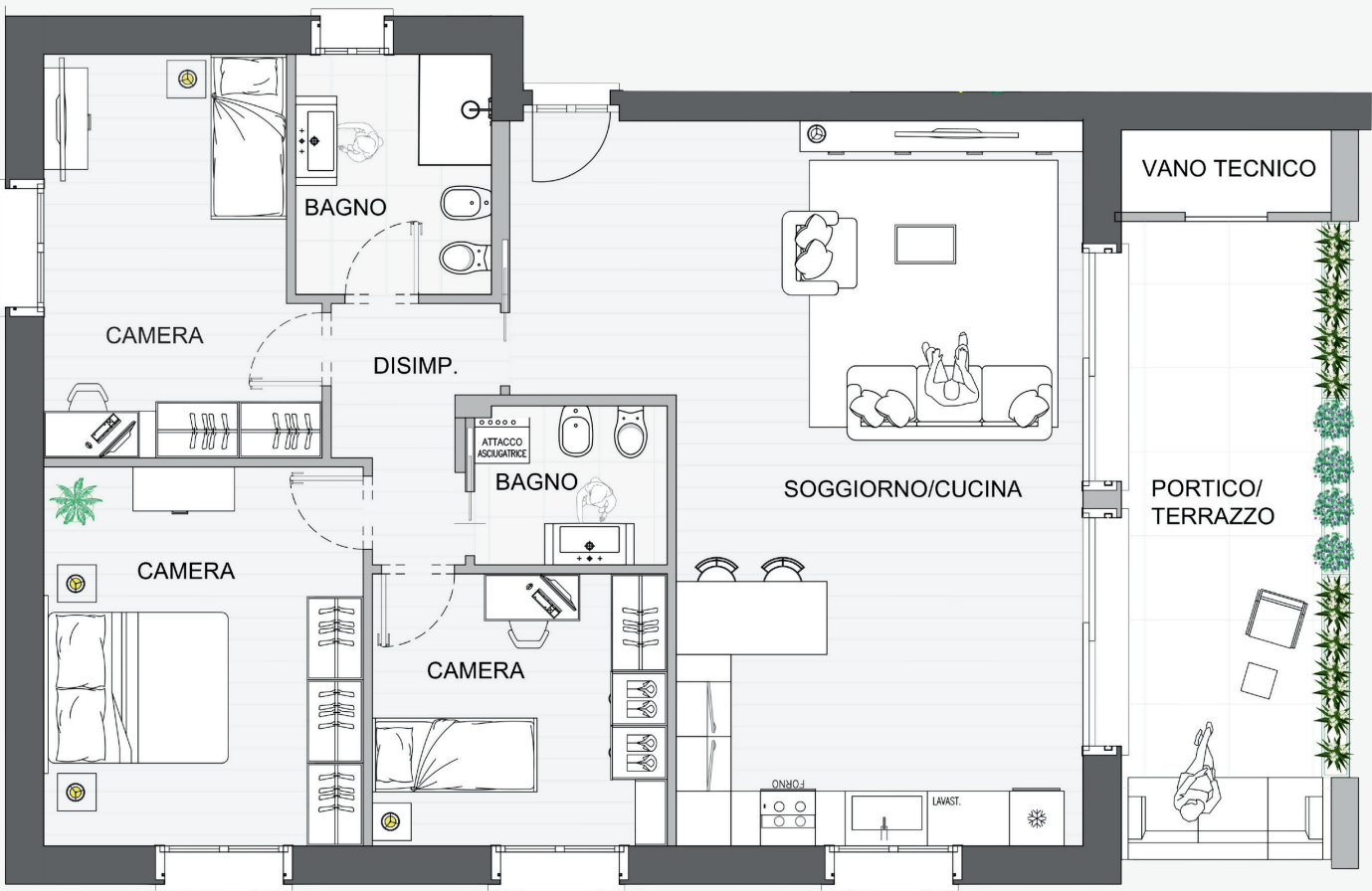
2
- >

Giardino

No
- >

Portico

si



LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano primo C5

- >

N° di Camere

2
- >

N° di Bagni

1
- >

Giardino

No
- >

Portico

si



LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano primo C6

- >

N° di Camere

3
- >

N° di Bagni

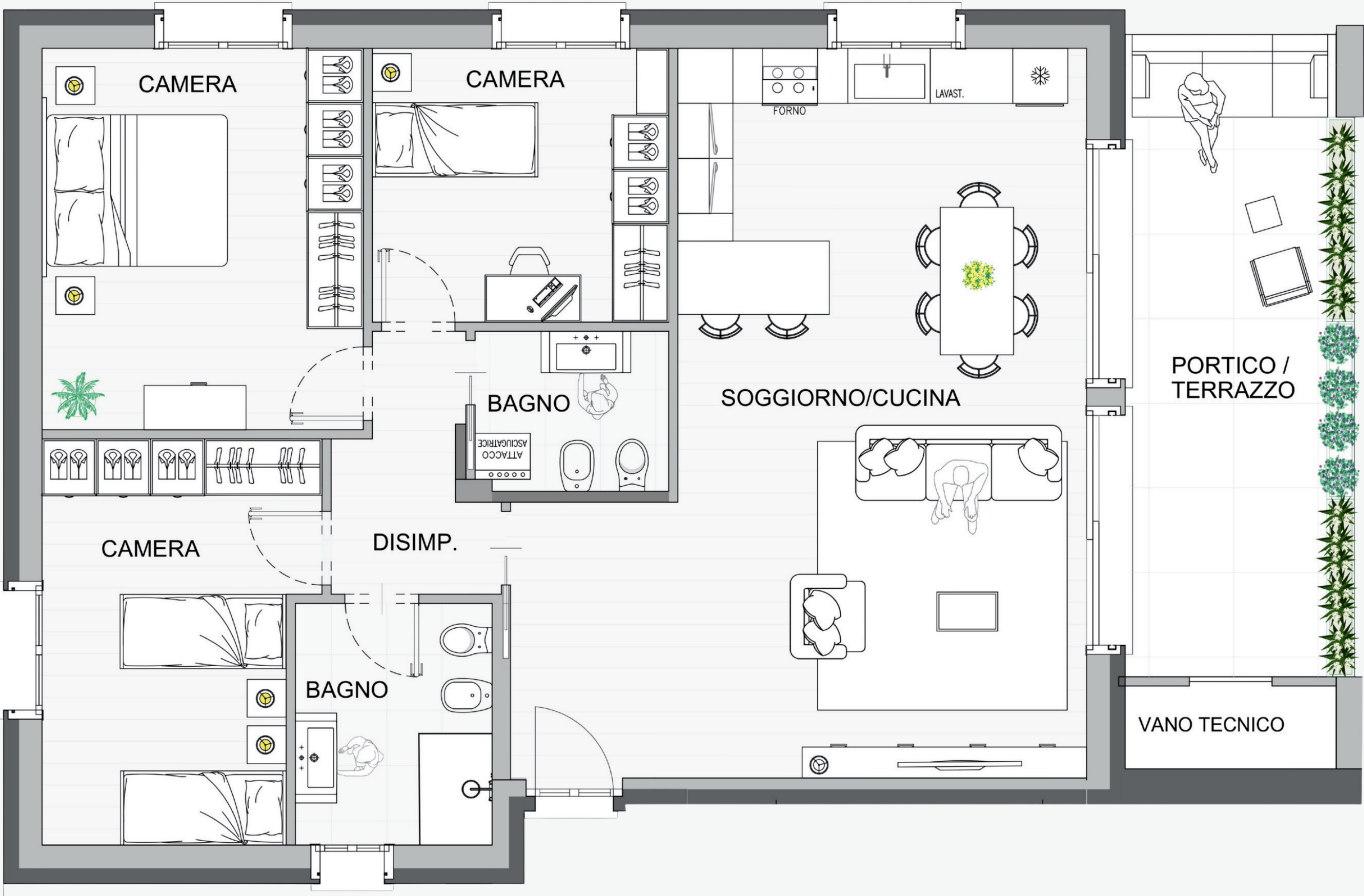
2
- >

Giardino

No
- >

Portico

si

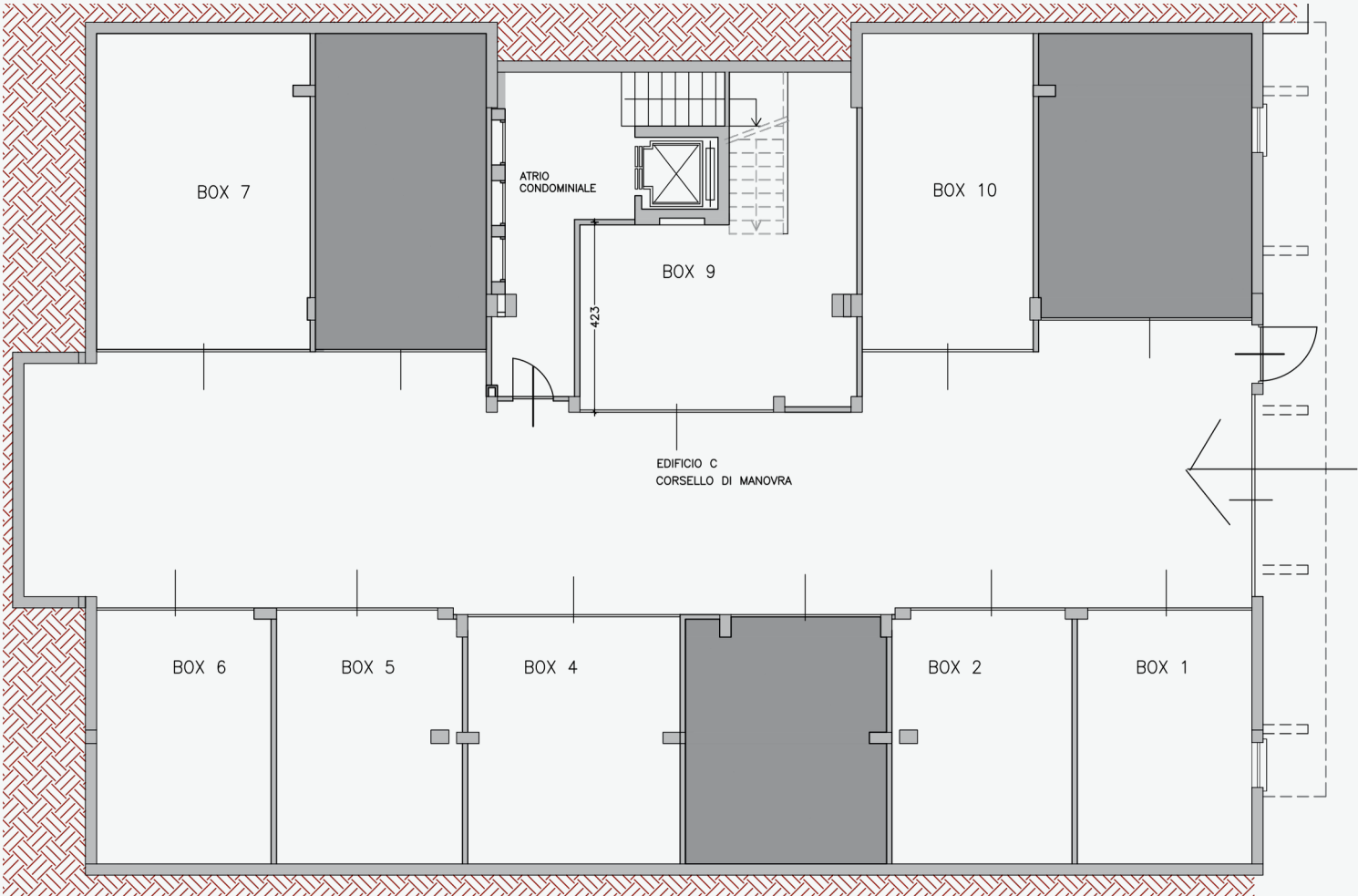


LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano interrato

➤ Box

Box 1	mq	24,95
Box 2	mq	24,54
Box 4	mq	28,10
Box 5	mq	25,29
Box 6	mq	24,95
Box 7	mq	37,12
Box 9	mq	37,36
Box 10	mq	28,95



Possibile soluzione abitativa interna



SOGGIORNO

Possibile soluzione abitativa interna



SOGGIORNO

HARMONY IN DESIGN

Ogni dettaglio è scelto con cura per bilanciare comfort, stile e funzionalità. Le texture giocano un ruolo fondamentale in questa armoniosa combinazione, con tessuti morbidi messi a contrasto con superfici lisce, invitando sia al tatto sia all'ammirazione.

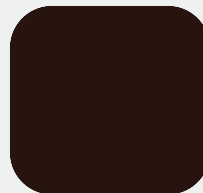
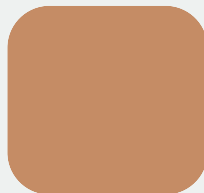
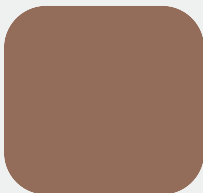
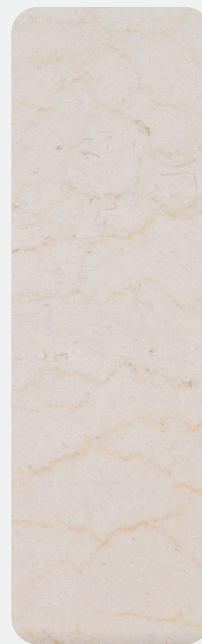
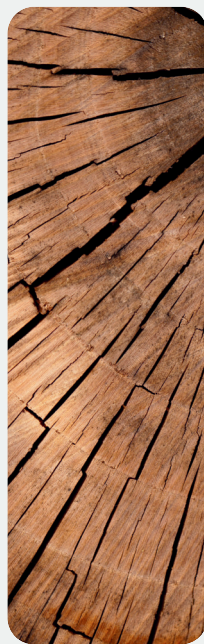
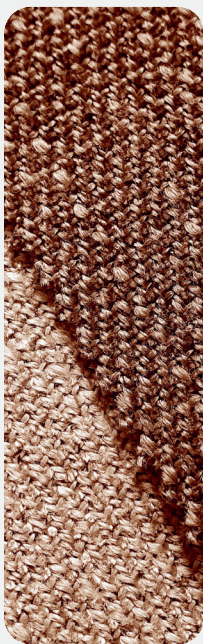
TIMELESS ELEGANCE

Toni neutri e contrasti audaci creano interni che risultano al contempo caldi e sofisticati. Beige delicati e bianchi cremosi formano uno sfondo rilassante, mentre accenti in grigio antracite e mogano intenso aggiungono profondità e carattere.



ZONA NOTTE E SERVIZI

Selezioniamo con cura la palette di colori perfetta per ogni cliente, garantendo armonia con il loro stile di vita, la personalità e lo spazio. Ogni dettaglio è personalizzato per creare un'atmosfera unica che rispecchi l'individualità.





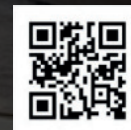
RESIDENZA “LA QUERCIA”

CONTATTI

www.giardelli.it

telefono: 0344.87376

contatti@giardelli.it



GIARDELLI COSTRUZIONI