

RESIDENZ “LA QUERCIA”

Diese Residenz entstand aus dem Wunsch heraus, Ihnen weit mehr als nur ein einfaches Zuhause zu bieten: einen echten Lebensstil, in dem Komfort, Privatsphäre und exklusive Dienstleistungen in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen.

Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung bietet dieser Ort einen ständigen Kontakt mit der Natur und bereichert das tägliche Leben mit einem tiefen Gefühl von Harmonie und Wohlbefinden.

UNSERE VISION



Unsere Vision ist es, die architektonische Baukunst in eine Zukunft zu führen, in der Design mit Natur und Gesellschaft im Einklang steht – und Räume zu schaffen, die nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional überlegen und ökologisch verantwortungsvoll sind. Wir streben danach, an der Spitze architektonischer Innovation zu stehen und neue Maßstäbe für Exzellenz und Nachhaltigkeit zu setzen.

UNSERE MISSION



Unsere Mission ist es, unsere Kunden mit Integrität und Exzellenz zu betreuen, indem wir umfassende architektonische Lösungen anbieten, die ihren einzigartigen Bedürfnissen und Vorstellungen entsprechen. Wir setzen uns dafür ein, Gebäude und Räume zu schaffen, die durchdacht gestaltet und präzise geplant sind und so zu einer besseren Umwelt für gegenwärtige und zukünftige Generationen beitragen.

LAGE UND DIENSTLEISTUNGEN

Die Residenz befindet sich in der Gemeinde Porlezza, in einer gut erschlossenen und leicht zugänglichen Lage. In nur 20 Autominuten erreicht man das Zentrum von Lugano, während man in 25 Minuten die Autobahnanbindung Lugano-Nord erreicht.

Obwohl sie sich in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen befindet, liegt die Residenz in einer Umgebung seltener Ruhe, die vom Frieden und der Harmonie der umliegenden Landschaft geprägt ist.



VERKEHRSANBINDUNG

5 Gehminuten



APOTHEKE

5 Autominuten



SUPERMARKET

5 Autominuten



BARS UND RESTAURANTS

3 Autominuten



ZEITLOSE ELEGANZ

Unsere Räume sind darauf ausgelegt, Harmonie, Raffinesse und Ausgewogenheit zu verkörpern.

Jeder Bereich vereint natürliche Materialien, klare Linien und moderne Details, um eine Atmosphäre von Komfort und Stil zu schaffen. Mit dem Schwerpunkt auf zeitloser Eleganz liegt unsere Designphilosophie darin, einladende und inspirierende Umgebungen zu gestalten. Wir integrieren sorgfältig hochwertige Elemente, die dafür sorgen, dass jeder Raum Wärme und Ruhe ausstrahlt.

-
- *Moderne, ästhetische und funktionale Räume*
 - *Natürliche Materialien mit einem raffinierten Akzent*
 - *Design, das das tägliche Leben bereichert*
 - *Warme Atmosphäre mit anspruchsvollen Farben*

Wir konzentrieren uns darauf, zeitlose, funktionale und ästhetische Räume zu schaffen, die individuell auf den Lebensstil jedes Kunden zugeschnitten sind.

Mit einem geschulten Auge für Details und einem unerschütterlichen Engagement für Exzellenz verbinden wir zeitgenössische Trends mit klassischen Elementen, um Umgebungen zu gestalten, die inspirieren und bereichern.

Unser Team aus erfahrenen Designern arbeitet eng mit den Kunden zusammen, um ihre einzigartige Vision zu verstehen und sicherzustellen, dass jedes Projekt ihre Persönlichkeit und Bedürfnisse widerspiegelt.



DAS PROJEKT

Das architektonische Projekt gliedert sich in drei Wohneinheiten, von denen jede sieben Wohnlösungen umfasst, alle entworfen nach den höchsten Standards der Energieeffizienz.

Die privilegierte Lage des Projekts ermöglicht es, den natürlichen Lichteinfall zu maximieren, wodurch die Innenräume aufgewertet und heller, einladender und komfortabler gestaltet werden.

Rückzugs- und Begegnungsbereiche werden durch private Gärten oder Balkone garantiert, die darauf ausgelegt sind, Wohlfühlmomente in einem exklusiven Umfeld zu bieten.

Das Gebäude stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer modernen Umgebung zu leben, eingebettet in Grünflächen und ausgestattet mit Fußgängerbereichen und effizienten Verkehrsverbindungen, und leistet somit einen konkreten Beitrag zur Verbesserung der urbanen Lebensqualität.

FRIEDEN & BALANCE

Mit der Residenza „La Quercia“ möchten wir Ihnen daher einen neuen Lebensstil bieten – eine einzigartige Gelegenheit, in einem modernen, von Grün umgebenen Umfeld zu leben, mit Fußgängerbereichen und hervorragender Anbindung, und so die Lebensqualität in der Stadt zu verbessern.



DAS PROJEKT

Das Design entsteht aus klaren Geometrien, satten Farbtönen und sorgfältig gestalteten Räumen. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, Ruhe und Raffinesse zu betonen.

Die Struktur wurde so konzipiert, dass sie minimale Umweltbelastung gewährleistet und gleichzeitig langfristigen Komfort sowie Funktionalität bietet.

Sie zeichnet sich durch präzise Handwerkskunst und hochwertige Ausführungen aus und erreicht eine Energieeffizienzklasse von A3.



INNENRAUMPLANUNG

Erdgeschoss - C3

- Anzahl der Schlafzimmer
2
- Anzahl der Badezimmer
2
- Garten
Ja
- Porch
Ja



INNENRAUMPLANUNG

Erdgeschoss - C3

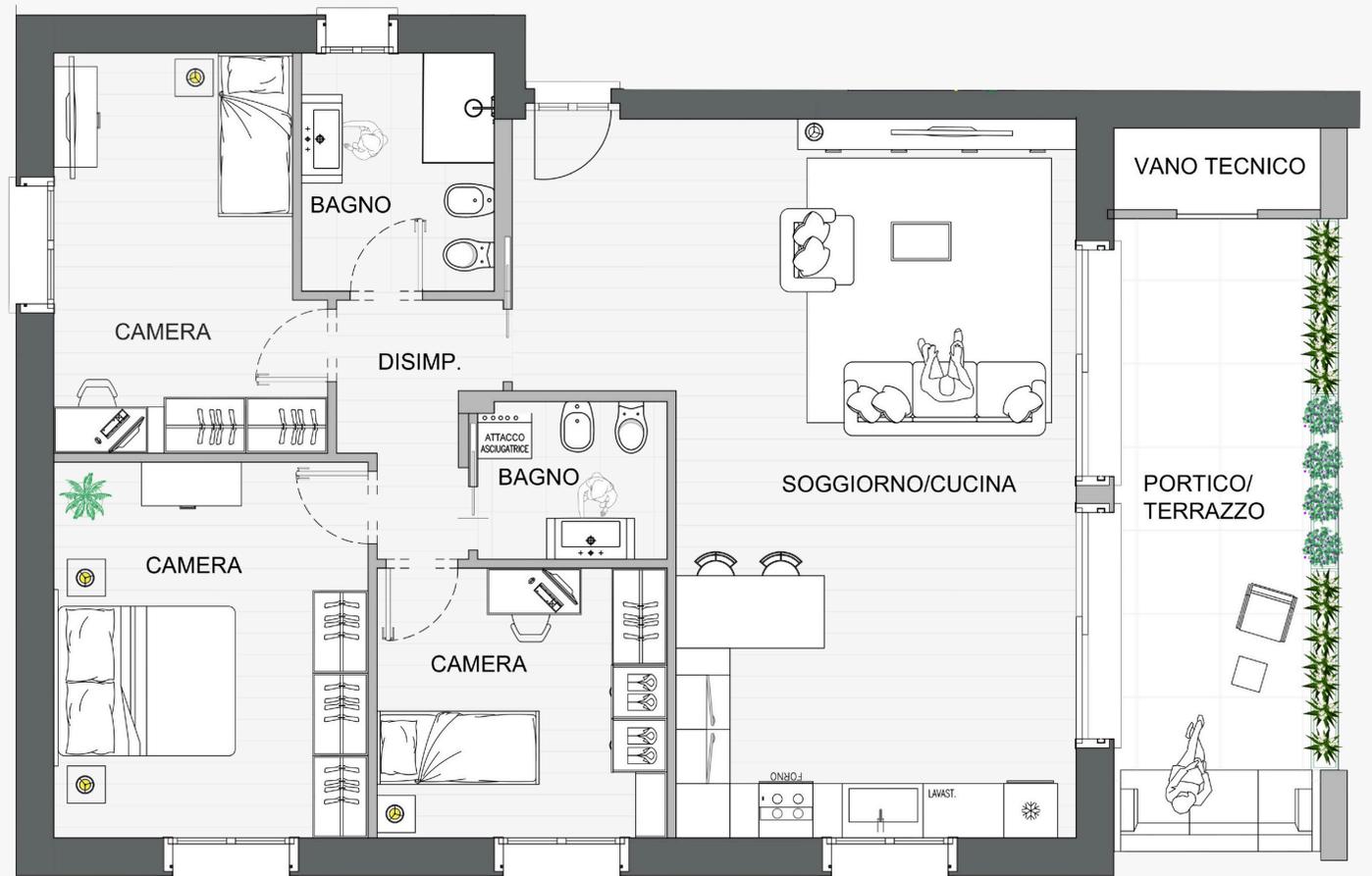
- Anzahl der Schlafzimmer
2
- Anzahl der Badezimmer
2
- Garten
Ja
- Porch
Ja



INNENRAUMPLANUNG

Erster Stock - C4

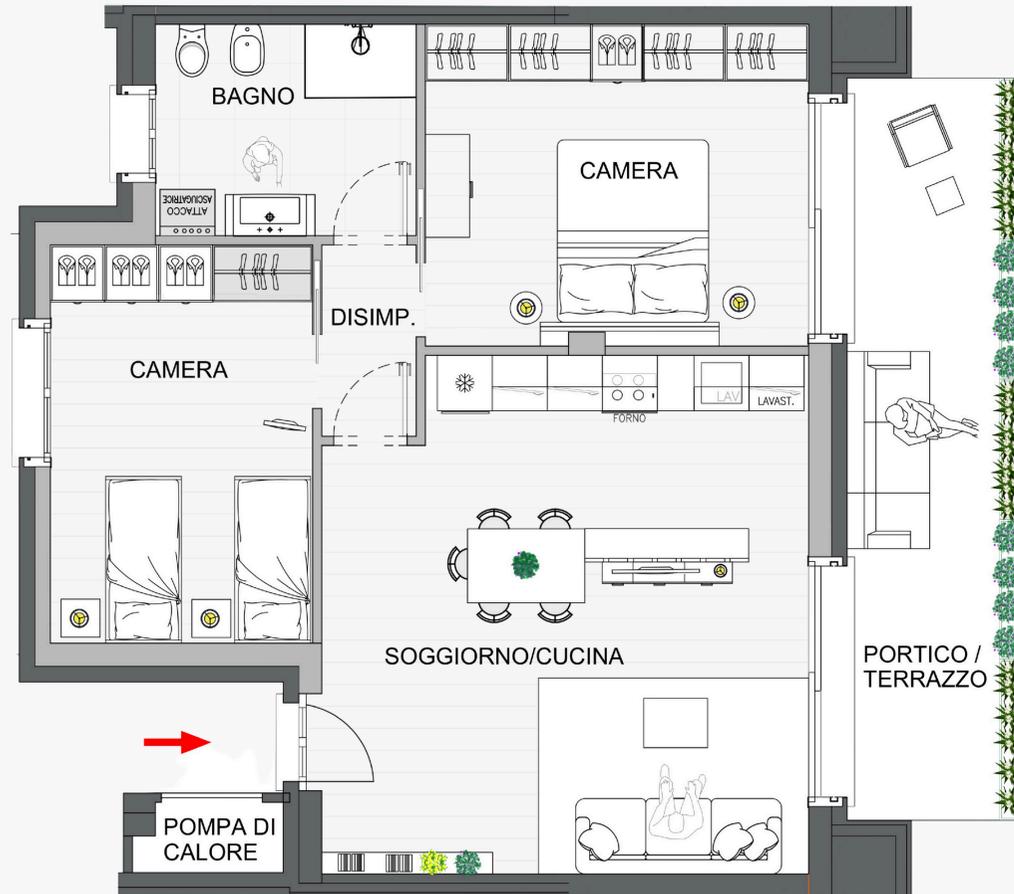
- Anzahl der Schlafzimmer 2
- Anzahl der Badezimmer 2
- Garden /
- Porch Ja



INNENRAUMPLANUNG

Erster Stock - C5

- Anzahl der Schlafzimmer
2
- Anzahl der Badezimmer
2
- Garden
/
- Porch
Ja



INNENRAUMPLANUNG

Erster Stock - C6

- Anzahl der Schlafzimmer
2
- Anzahl der Badezimmer
2
- Garden
/
- Porch
Ja



INNENRAUMPLANUNG

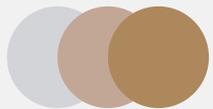
Kellergeschoss

➤ Box

Box 1	mq	24,95
Box 2	mq	24,54
Box 4	mq	28,10
Box 5	mq	25,29
Box 6	mq	24,95
Box 7	mq	37,12
Box 9	mq	37,36
Box 10	mq	28,95

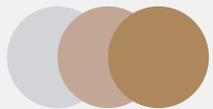


Mögliche Innenraumlösung



WOHNZIMMER

Mögliche Innenraumlösung



WOHNZIMMER

HARMONIE IM DESIGN

Jedes Detail wird sorgfältig ausgewählt, um Komfort, Stil und Funktionalität in Einklang zu bringen. Texturen spielen in dieser harmonischen Kombination eine zentrale Rolle – weiche Stoffe stehen im Kontrast zu glatten Oberflächen und laden sowohl zum Berühren als auch zum Bewundern ein.

ZEITLOSE ELEGANZ

Neutrale Töne und markante Kontraste schaffen Innenräume, die zugleich warm und anspruchsvoll wirken. Sanfte Beigetöne und cremige Weißnuancen bilden eine entspannende Kulisse, während Akzente in Anthrazitgrau und sattem Mahagoni Tiefe und Charakter verleihen.



SCHLAFZIMMER UND AUSSTATTUNG

Wir wählen sorgfältig die perfekte Farbpalette für jeden Kunden aus und achten darauf, dass sie im Einklang mit seinem Lebensstil, seiner Persönlichkeit und dem Raum steht. Jedes Detail wird individuell angepasst, um eine einzigartige Atmosphäre zu schaffen, die die persönliche Individualität widerspiegelt.





“ LA QUERCIA ” RESIDENZ

KONTAKT

www.giardelli.it

Telefon: 0344.87376

contatti@giardelli.it

