

# VILLA BELLAGIO

Villa mit wunderschönem Seeblick, gelegen auf dem Gipfel eines kleinen Hügels.  
Ein beruhigender und ruhiger Rückzugsort, ein Ausblick zwischen der eindrucksvollen Schönheit des Sees und der der Berge.  
Ein Spitzenobjekt mit hohem Komfort, Eleganz und Funktionalität.



## UNSERE VISION



Unsere Vision ist es, die architektonische Baukunst in eine Zukunft zu führen, in der Design mit Natur und Gesellschaft im Einklang steht – und Räume zu schaffen, die nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional überlegen und ökologisch verantwortungsvoll sind. Wir streben danach, an der Spitze architektonischer Innovation zu stehen und neue Maßstäbe für Exzellenz und Nachhaltigkeit zu setzen.

## UNSERE MISSION



Unsere Mission ist es, unsere Kunden mit Integrität und Exzellenz zu betreuen, indem wir umfassende architektonische Lösungen anbieten, die ihren einzigartigen Bedürfnissen und Vorstellungen entsprechen. Wir setzen uns dafür ein, Gebäude und Räume zu schaffen, die durchdacht gestaltet und präzise geplant sind und so zu einer besseren Umwelt für gegenwärtige und zukünftige Generationen beitragen.

## LAGE UND DIENSTLEISTUNGEN

Die Residenz befindet sich in der Gemeinde Menaggio, in einer gut erschlossenen und leicht erreichbaren Lage. In der Nähe des Golfclubs, etwas mehr als eine halbe Stunde vom Zentrum von Lugano entfernt und nur 5 Minuten von der Uferpromenade von Menaggio.

Obwohl die Villa in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen liegt, befindet sie sich in einer Umgebung von seltener Ruhe, geprägt von der Stille und Harmonie der umliegenden Landschaft



### VERKEHRSANBINDUNG

In 250 Metern Entfernung



### APOTEKE

In 1.500 Metern Entfernung



### SUPERMARKT

In 1.500 Metern Entfernung



### BARS UND RESTAURANTS

In 250 Metern Entfernung



## ZEITLOSE ELEGANZ

Unsere Räume sind darauf ausgelegt, Harmonie, Raffinesse und Ausgewogenheit zu verkörpern.

Jeder Bereich vereint natürliche Materialien, klare Linien und moderne Details, um eine Atmosphäre von Komfort und Stil zu schaffen. Mit dem Schwerpunkt auf zeitloser Eleganz liegt unsere Designphilosophie darin, einladende und inspirierende Umgebungen zu gestalten. Wir integrieren sorgfältig hochwertige Elemente, die dafür sorgen, dass jeder Raum Wärme und Ruhe ausstrahlt.

- 
- *Moderne, ästhetische und funktionale Räume*
  - *Natürliche Materialien mit einem raffinierten Akzent*
  - *Design, das das tägliche Leben bereichert*
  - *Warme Atmosphäre mit anspruchsvollen Farben*

Wir konzentrieren uns darauf, zeitlose, funktionale und ästhetische Räume zu schaffen, die individuell auf den Lebensstil jedes Kunden zugeschnitten sind.

Mit einem geschulten Auge für Details und einem unerschütterlichen Engagement für Exzellenz verbinden wir zeitgenössische Trends mit klassischen Elementen, um Umgebungen zu gestalten, die inspirieren und bereichern.

Unser Team aus erfahrenen Designern arbeitet eng mit den Kunden zusammen, um ihre einzigartige Vision zu verstehen und sicherzustellen, dass jedes Projekt ihre Persönlichkeit und Bedürfnisse widerspiegelt.



## DAS PROJEKT

Die Villa Bellagio ist eine mehrstöckige Villa mit einem Keller, Erdgeschoss, ersten Stock und einem großzügigen Außenbereich. Umgeben von einem weitläufigen Garten bietet die Immobilie sowohl überdachte als auch offene Parkplätze und verfügt über einen atemberaubenden Panoramablick auf den Comer See, der sowohl vom Inneren der Villa als auch von den umliegenden Außenbereichen, einschließlich des Pools, sichtbar ist und ein einzigartiges und faszinierendes Erlebnis bietet

---

Die privilegierte Lage dieser Residenz ermöglicht es, dass die Innenräume mit natürlichem Licht durchflutet werden, wodurch die Räume hervorgehoben und noch einladender wirken

Ein reizender kleiner Balkon ermöglicht es zudem, das Panorama in vollen Zügen zu genießen und bietet einen perfekten Ort für entspannende Momente

## FRIEDEN & BALANCE

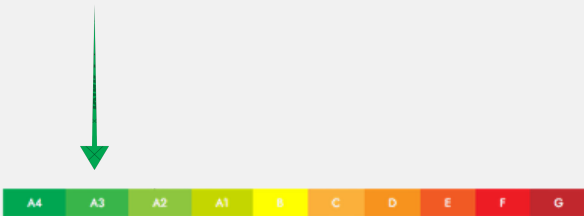
Mit der Villa Bellagio möchten wir einen neuen Lebensstil bieten, bei dem Komfort, Annehmlichkeiten und Privatsphäre an erster Stelle stehen – eingebettet in ein elegantes und modernes Design, in einer nachhaltigen Umgebung, die auf Langlebigkeit ausgelegt ist



## DAS PROJEKT

Das Gebäude wurde so konzipiert, dass es minimale Umweltauswirkungen gewährleistet und gleichzeitig langfristigen Komfort und Funktionalität bietet.

Es zeichnet sich durch präzise Handwerkskunst und hochwertige Ausführungen aus und erreicht die Energieeffizienzklasse A3



## DAS PROJEKT

Der Infinity-Pool vervollständigt den Außenbereich und bietet eine Oase der Entspannung, von der sich der Blick bis zum Horizont erstreckt und jeder Moment zu einem Erlebnis von purem Wohlbefinden und Raffinesse wird

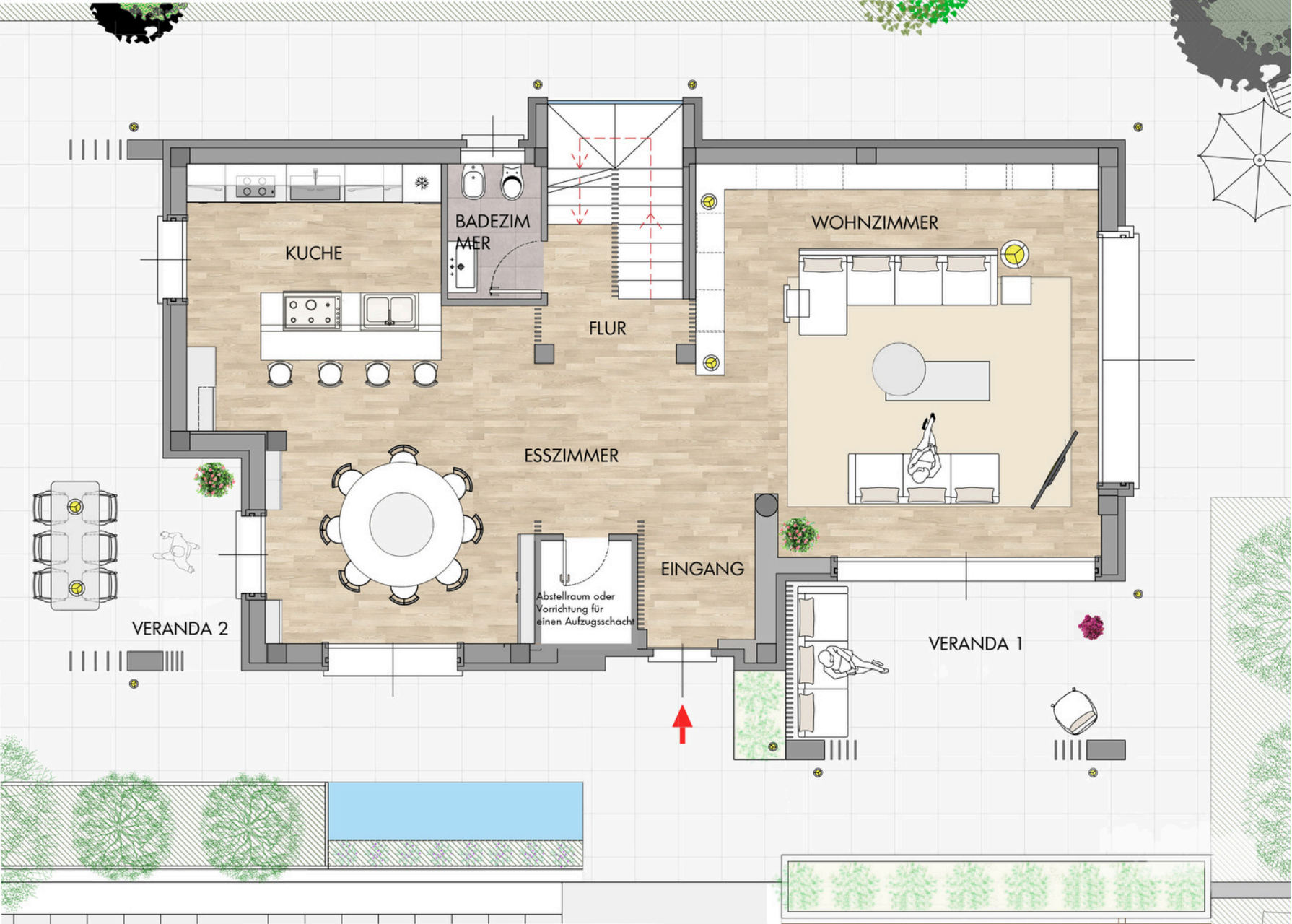


DAS PROJEKT



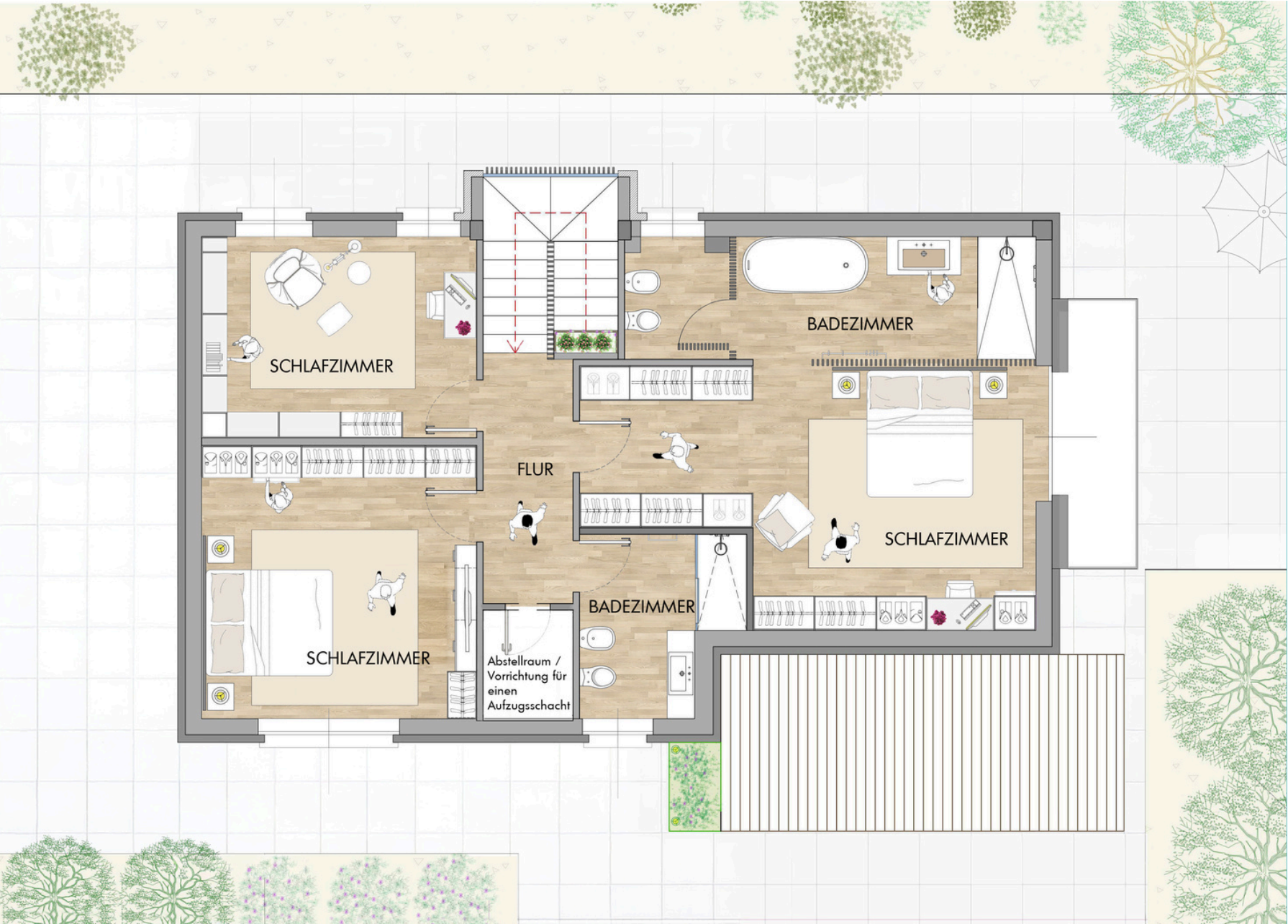
# INNENRAUMPLANUNG

Erdgeschoss



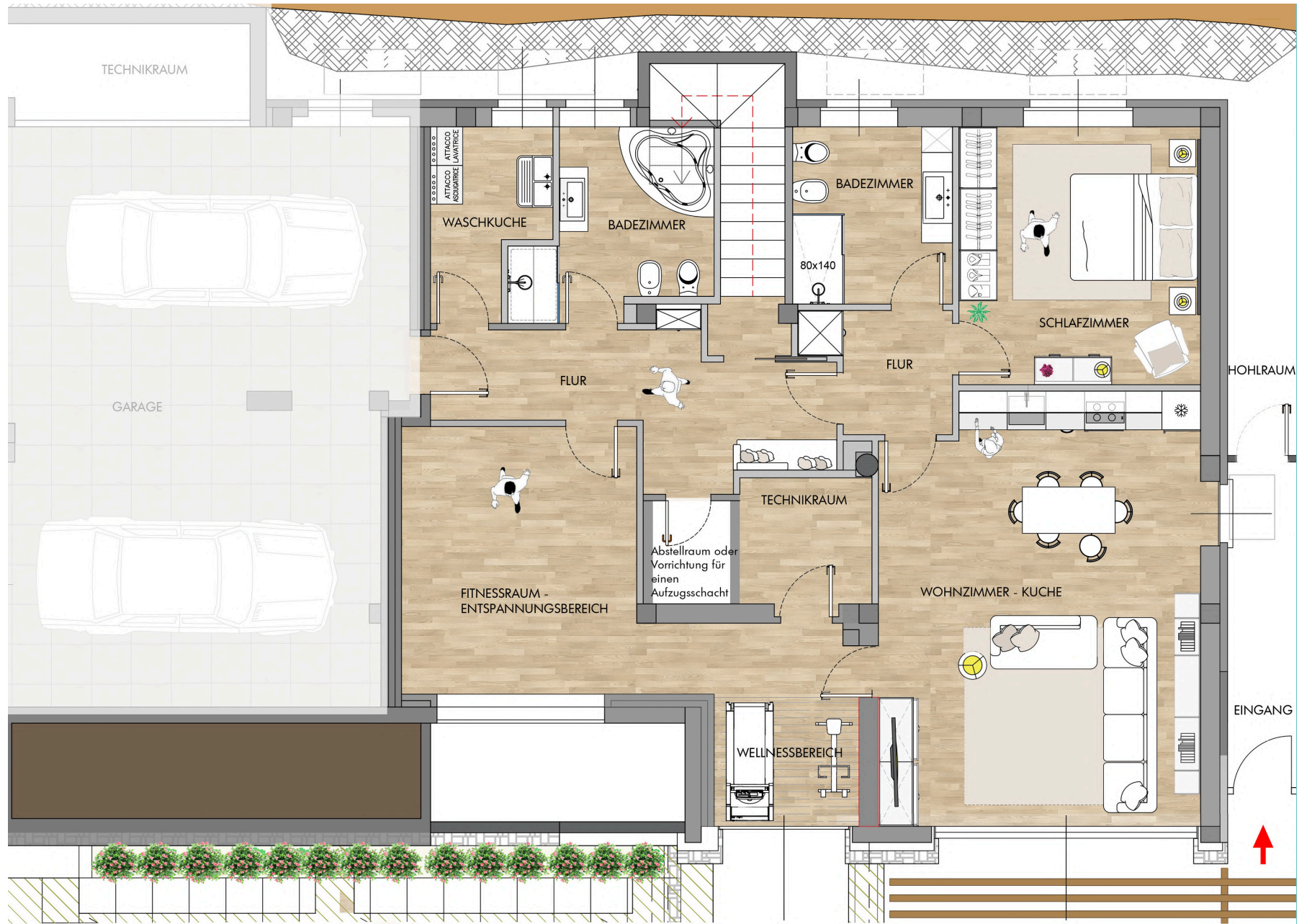
# INNENRAUMPLANUNG

Obergeschoss



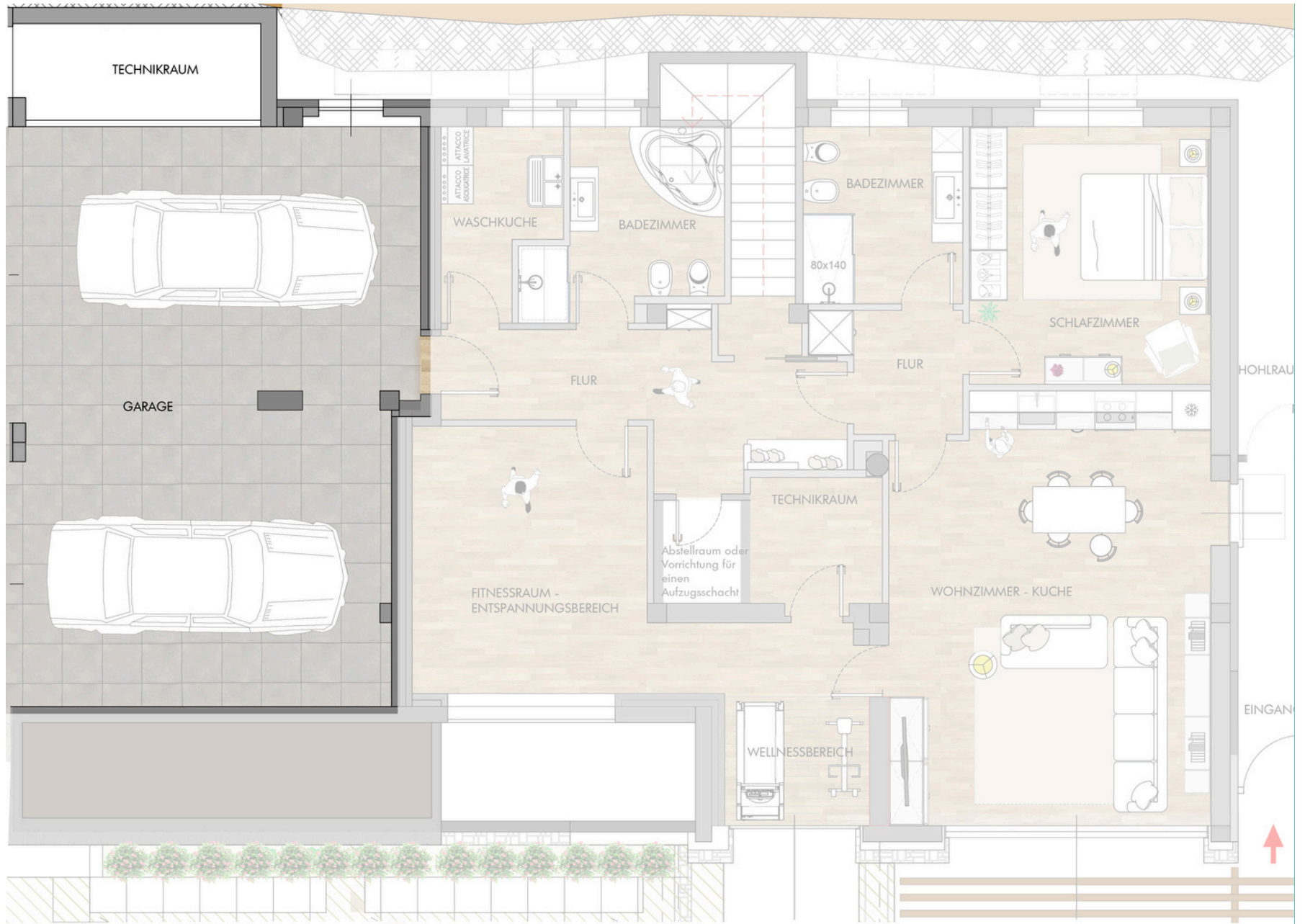
# INNENRAUMPLANUNG

Kellergeschoss



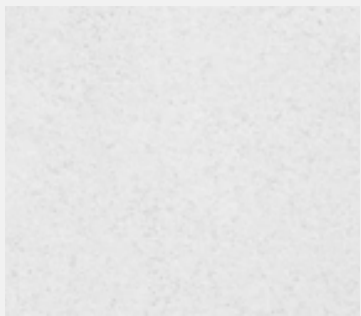
# INNENRAUMPLANUNG

Kellergeschoss





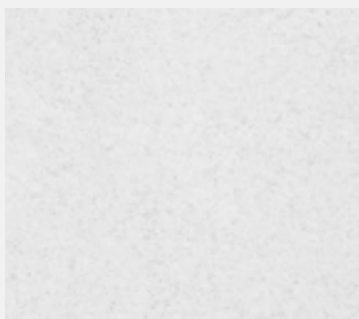
Potenzieller Innenwohnungsgrundriss



WOHNZIMMER

---

Potenzieller Innenwohnungsgrundriss



WOHNZIMMER

---

## HARMONIE IM DESIGN

Jedes Detail wird sorgfältig ausgewählt, um Komfort, Stil und Funktionalität in Einklang zu bringen. Texturen spielen eine zentrale Rolle in dieser harmonischen Kombination, wobei weiche Stoffe im Kontrast zu glatten Oberflächen stehen und sowohl zum Anfassen als auch zum Bewundern einladen

## ZEITLOSE ELEGANZ

Neutrale Töne und kräftige Kontraste schaffen Innenräume, die gleichzeitig warm und anspruchsvoll wirken. Sanfte Beigetöne und cremige Weißnuancen bilden eine beruhigende Kulisse, während Akzente in Anthrazitgrau und tiefem Mahagoni Tiefe und Charakter verleihen



## SCHLAFZIMMER UND AUSSTATTUNG

Wir wählen sorgfältig die perfekte Farbpalette für jeden Kunden aus und gewährleisten so Harmonie mit ihrem Lebensstil, ihrer Persönlichkeit und ihrem Raum. Jedes Detail wird individuell angepasst, um eine einzigartige Atmosphäre zu schaffen, die die Individualität widerspiegelt.





# VILLA BELLAGIO

## KONTAKT

[www.giardelli.it](http://www.giardelli.it)

---

Telefon: 0344.87376 ,

---

[contatti@giardelli.it](mailto:contatti@giardelli.it)

---

