

RESIDENZ “BELLAVISTA”

Die Residenz ist darauf ausgelegt, einen hohen Lebensstandard zu bieten, der Komfort, Privatsphäre und exklusive Dienstleistungen in einem Umfeld vereint, das das tägliche Wohlbefinden und die Lebensqualität steigert

Die Immobilie befindet sich in einem privaten Bereich, umgeben von Grünflächen, und bietet eine ruhige und natürliche Umgebung – ideal für alle, die im Einklang mit der umgebenden Landschaft leben möchten, ohne auf Ruhe und Ausgewogenheit zu verzichten



UNSERE VISION



Unsere Vision ist es, die architektonische Gestaltung in eine Zukunft zu führen, in der Design im Einklang mit Natur und Gesellschaft steht und Räume schafft, die nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional überlegen und ökologisch verantwortlich sind. Wir streben danach, an der Spitze architektonischer Innovation zu stehen und neue Maßstäbe für Exzellenz und Nachhaltigkeit zu setzen

UNSERE MISSION



Unsere Mission ist es, unsere Kunden mit Integrität und Exzellenz zu betreuen und umfassende architektonische Lösungen zu bieten, die ihren einzigartigen Bedürfnissen und Vorstellungen entsprechen. Wir setzen uns dafür ein, sorgfältig entworfene und akribisch geplante Gebäude und Räume zu schaffen, die zu einer besseren Umgebung für gegenwärtige und zukünftige Generationen beitragen

LAGE UND AUSSTATTUNG

Die Residenz befindet sich in der Gemeinde Carlazzo, in einer gut erschlossenen und leicht zugänglichen Lage. Das Zentrum von Lugano ist mit dem Auto in nur 20 Minuten erreichbar, während die Autobahnauffahrt Lugano Nord lediglich 25 Minuten entfernt liegt

Obwohl in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen gelegen, befindet sich die Residenz in einer selten ruhigen Umgebung, geprägt von der Stille und Harmonie der umliegenden Landschaft



VERKEHRSVERBINDUNGEN

5 Minuten zu Fuß



APOTHEKE

5 Minuten mit dem Auto



SUPERMARKT

5 Minuten mit dem Auto



BARS UND RESTAURANTS

10 Minuten zu Fuß



ZEITLOSE ELEGANZ

Die Räume sind darauf ausgelegt, ein ideales Gleichgewicht zwischen Ästhetik und Funktionalität zu bieten, wobei natürliche Materialien, klare Linien und zeitgenössische Details hervorgehoben werden. Jeder Bereich ist so konzipiert, dass Komfort, Stil und Wohnqualität gewährleistet sind. Das Design betont zurückhaltende, zeitlose Eleganz und schafft Innenräume, die einladend und angenehm zu bewohnen sind. Die sorgfältige Auswahl von Oberflächen und hochwertigen Elementen trägt dazu bei, eine warme und entspannende Atmosphäre zu schaffen, die ein Gefühl von Wohlbefinden und Ruhe vermittelt

Das Design konzentriert sich darauf, Räume zu schaffen, die langlebig, funktional und ästhetisch ausgewogen sind und sich an die Bedürfnisse und den Lebensstil der Bewohner anpassen. Liebe zum Detail und ein Bekenntnis zur Qualität leiten jede Designentscheidung.

Ein harmonischer Dialog zwischen zeitgenössischem Geschmack und klassischen Referenzen formt elegante und unverwechselbare Räume. Das Team von Fachleuten arbeitet eng mit dem Kunden zusammen, um dessen Wünsche und Erwartungen zu verstehen und maßgeschneiderte Projekte zu realisieren, die Charakter, Identität und Komfort widerspiegeln.



DAS PROJEKT

Das Architekturprojekt sieht ein einzelnes Wohngebäude vor, das sich über zwei Ebenen erstreckt und in dem drei unabhängige Wohneinheiten untergebracht sind. Das Design wurde nach den höchsten Energiestandards konzipiert, mit besonderem Augenmerk auf Effizienz, Wohnkomfort und langfristige Nachhaltigkeit

Die strategische Lage des Projekts ermöglicht eine maximale Ausnutzung des natürlichen Lichts, das die Innenräume durchflutet und deren Volumen und Oberflächen betont. Die Innenräume sind daher hell, harmonisch und einladend und bieten ein hohes Maß an Wohlbefinden sowie eine erstklassige Lebensqualität

Räume, die der Entspannung und dem geselligen Beisammensein gewidmet sind, werden durch private Gärten oder Balkone bereitgestellt, die darauf ausgelegt sind, Momente des Wohlbefindens in einem exklusiven Ambiente zu bieten

Das Gebäude stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer modernen Umgebung zu leben, umgeben von Grünflächen und ausgestattet mit Fußgängerbereichen und effizienten Verkehrsanbindungen, die aktiv zur Verbesserung der städtischen Lebensqualität beitragen

FRIEDEN & BALANCE

Mit der Residenz ‚Bellavista‘ ist es das Ziel, eine neue Art des Wohnens zu bieten – eine exklusive Gelegenheit, in einem zeitgenössischen Umfeld umgeben von Grünflächen zu leben. Die Umgebung ist darauf ausgelegt, das tägliche Wohlbefinden zu fördern, mit sorgfältig geplanten Fußgängerbereichen, exzellenten Anbindungen und einem Design, das die städtische Lebensqualität gezielt verbessert

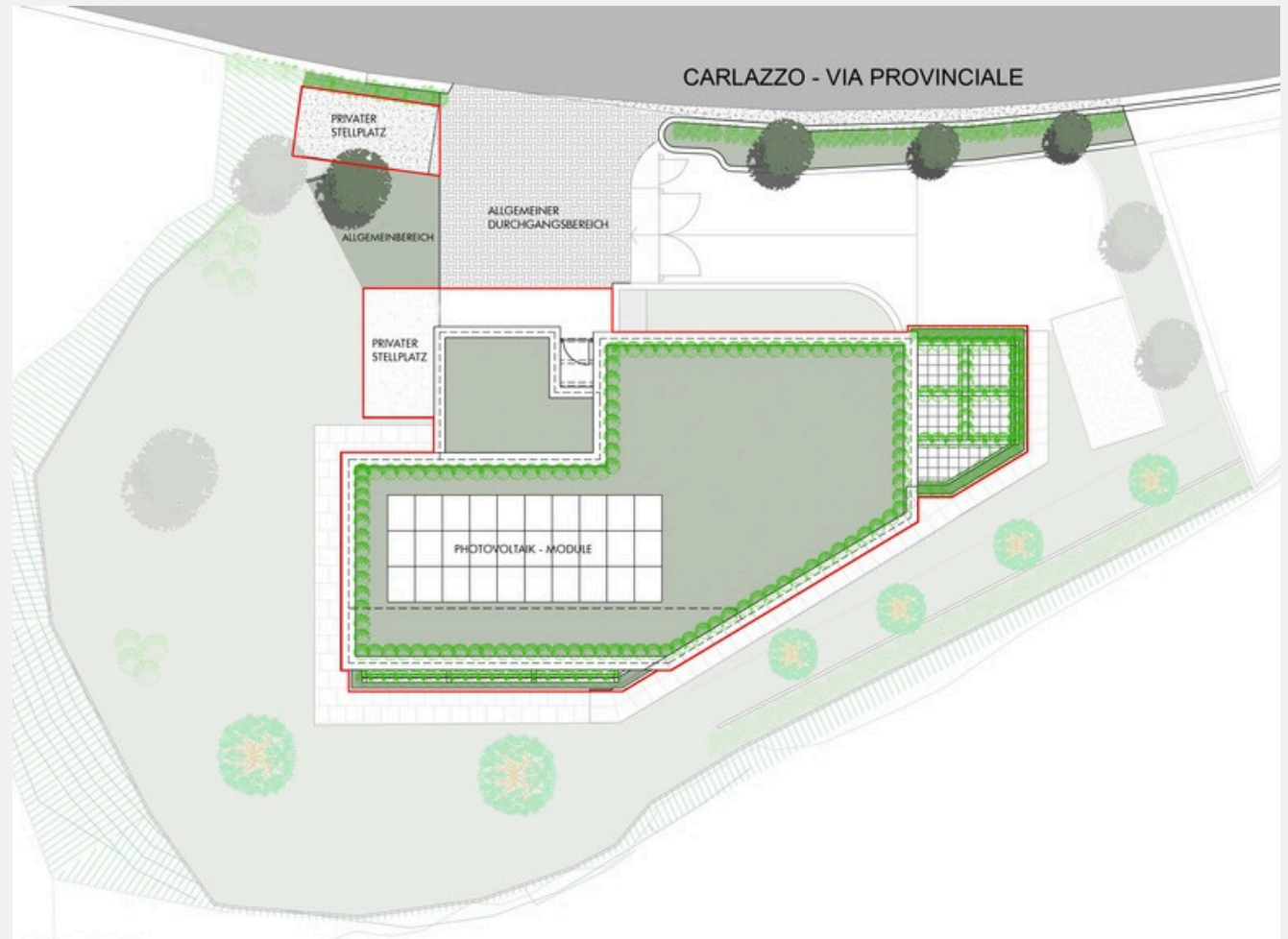


DAS PROJEKT

Das Design entsteht aus klaren Geometrien, intensiven Farbtönen und sorgfältig gestalteten Räumen. Jedes Detail wird bedacht, um Ruhe und Raffinesse zu betonen

Die Struktur wurde so konzipiert, dass sie minimale Umweltbelastung gewährleistet und gleichzeitig langfristigen Komfort und Funktionalität bietet.

Sie zeichnet sich durch präzise Verarbeitung und anspruchsvolle Oberflächen aus und erreicht die Energieeffizienzklasse A2



DAS INNENDESIGN

Erster Stock R3

➤ Schlafzimmeranzahl
4

➤ Badezimmeranzahl
2

➤ Garten
nein

➤ Veranda
ja



Mögliche Wohnungsgrundrissgestaltung



WOHNZIMMER

Mögliche Wohnungsgrundrissgestaltung



SCHLAFZIMMER

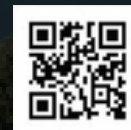
RESIDENZ “BELLAVISTA”

KONTAKT

www.giardelli.it

Telefonnummer: 0344.87376

contatti@giardelli.it



GIARDELLI COSTRUZIONI