

VILLA BELLAGIO

Ambiziosa Villa che sorge su una piccola collinetta, all'interno della residenza ' Il Poggio'. Un rifugio rassicurante e silenzioso, uno scorcio tra la suggestiva bellezza del lago e quella delle montagne. Un prodotto di eccellenza con prestazioni di confort, eleganza e praticità

LA NOSTRA VISIONE



La nostra visione è guidare la costruzione architettonica verso un futuro in cui il design si armonizza con la natura e la società, creando spazi che non siano solo esteticamente piacevoli, ma anche funzionalmente superiori e ambientalmente responsabili. ambiamo a essere in prima linea nell'innovazione architettonica, fissando nuovi standard di eccellenza e sostenibilità

LA NOSTRA MISSIONE



La nostra missione è servire i nostri clienti con integrità ed eccellenza, offrendo soluzioni architettoniche complete che rispondano alle loro esigenze e aspirazioni uniche, Ci impegnamo a creare edifici e spazi progettati con cura e pianificati con precisione, contribuendo a un ambiente migliori per le generazioni presenti e future

UBICAZIONE E SERVIZI

La residenza sorge nel comune di Menaggio, in una zona ben servita e facilmente accessibile. Con 5 minuti di macchina si raggiunge il centro di Menaggio, con 35 invece il centro di Lugano

La Villa pur essendo vicina a tutti i principali servizi e collegamenti, si inserisce in un contesto di rara tranquillità, caratterizzato dal silenzio e dall'armonia del paesaggio circostante



SERVIZI DI TRASPORTO

10 minuti a piedi



FARMACIA

5 minuti in macchina



SUPERMERCATO

5 minuti in macchina



BAR E RISTORANTI

3 minuti in macchina
10 minuti a piedi



ELEGANZA SENZA TEMPO

I nostri ambienti sono progettati per incarnare armonia, raffinatezza ed equilibrio. Ogni spazio unisce texture naturali, linee pulite e dettagli moderni per creare un'atmosfera di comfort e stile. Con un'enfasi sull'eleganza senza tempo, la nostra filosofia di design si concentra sulla creazione di spazi accoglienti e stimolanti. Integriamo con cura elementi pregiati assicurandoci che ogni ambiente trasmetta una sensazione di calore e tranquillità.

-
- *Spazi moderni, estetici e funzionali*
 - *Materiali naturali dal tocco raffinato*
 - *Il design che valorizza la vita quotidiana*
 - *Atmosfera calda con colori sofisticati*

Focalizzato sulla creazione di spazi senza tempo, funzionali ed estetici, su misura per lo stile di vita di ogni cliente. Con un occhio attento ai dettagli e un impegno costante per l'eccellenza, uniamo le tendenze contemporanee ad elementi classici per realizzare ambienti capaci di ispirare ed elevare. Il nostro team di designer qualificati collabora strettamente con i clienti per comprendere la loro visione unica, assicurando che ogni progetto rifletta la loro personalità e le loro esigenze.



LA PROGETTAZIONE

Villa Bellagio è una villa disposta su più livelli, che include il piano interrato, il piano terra, il piano primo e un generoso spazio esterno.

Circondata da un ampio giardino, la proprietà dispone di posti auto coperti e scoperti, inoltre vanta di una stupenda vista panoramica sul Lago di Como, visibile sia dall'interno della villa che dalla parte circostante, compresa di piscina, offrendo un'esperienza unica e suggestiva

La posizione privilegiata di questa abitazione, consente di illuminare gli ambienti e sfruttare al massimo la luce naturale, evidenziando gli spazi e rendendoli maggiormente accoglienti.

Un suggestivo balconcino, inoltre, consente di vivere completamente il panorama, offrendo uno spazio perfetto per momenti di relax.

PACE & EQUILIBRIO

Con Villa Bellagio, desideriamo quindi offrirvi un nuovo stile di vita, dove comodità, servizi e privacy sono fondamentali, il tutto racchiuso in un design elegante e moderno, all'interno di un ambiente sostenibile e pensato per durare nel tempo



LA PROGETTAZIONE

Il design nasce da geometrie pulite, tonalità profonde e spazi curati. Ogni dettaglio è studiato per esaltare la quiete e la raffinatezza.



LA PROGETTAZIONE

La struttura è stata progettata per garantire un impatto ambientale minimo, offrendo al contempo comfort e funzionalità a lungo termine. Si distingue così per le lavorazioni precise e le finiture raffinate.

Raggiungendo così una classe energetica di tipo A3



Classe energetica A2



LA PROGETTAZIONE

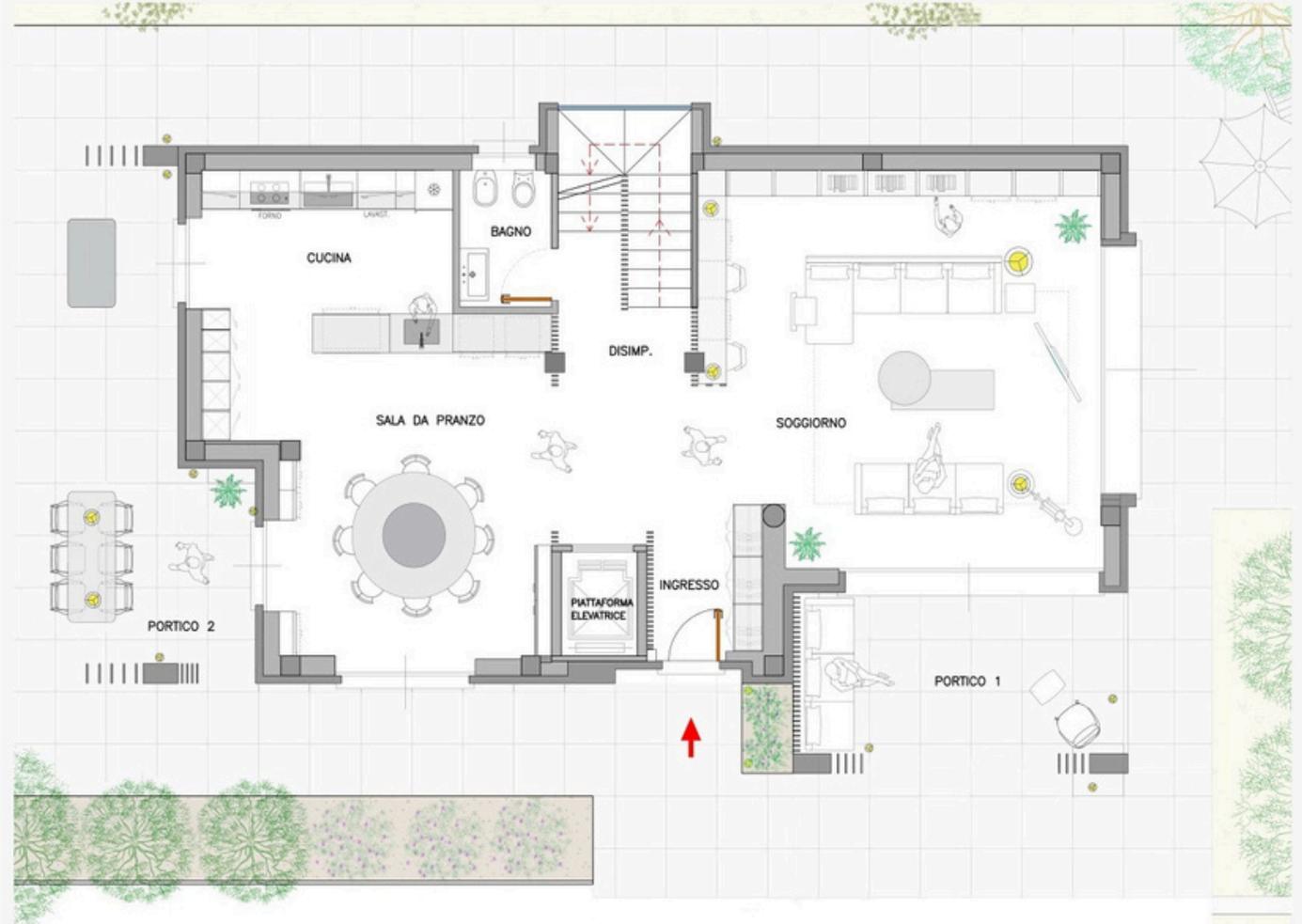
La piscina a sfioro conclude la proprietà esterna, offrendo un'oasi di relax dove la vista si apre sull'orizzonte e ogni momento diventa un'esperienza di puro benessere e raffinatezza.



LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Terra

- Ascensore
Si
- N° di Camere
/
- N° di Bagni
1
- Terrazzo
Si
- Giardino
Si
- Portico
Si



LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Primo

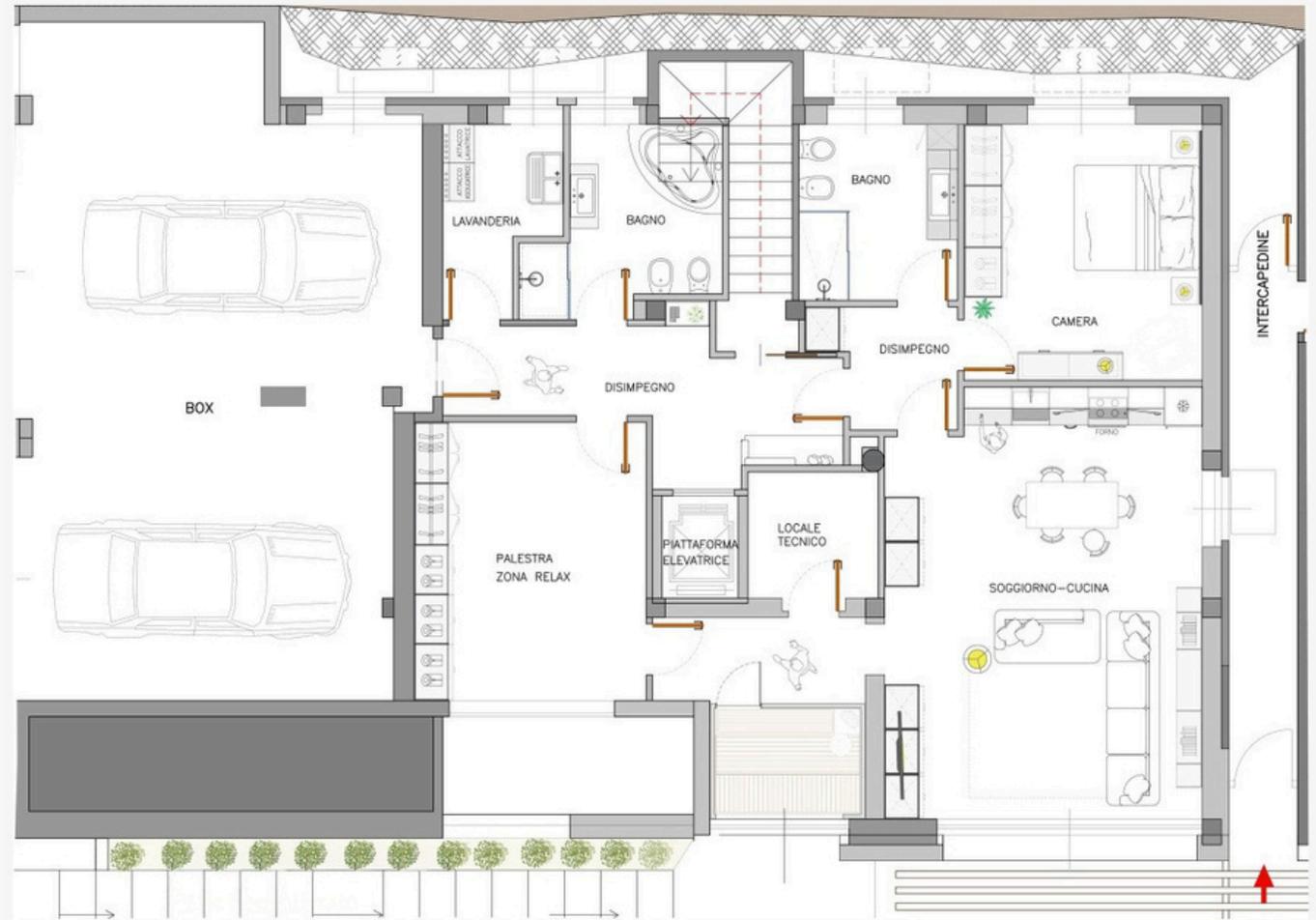
- | | |
|---------------------|-----------------|
| ➤ Ascensore
Sì | ➤ Balcone
Sì |
| ➤ N° di Camere
3 | ➤ Giardino
/ |
| ➤ N° di Bagni
2 | ➤ Portico
/ |



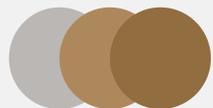
LA PROGETTAZIONE INTERNA

Piano Primo

- | | |
|---------------------|------------------|
| ➤ Ascensore
Si | ➤ Terrazzo
/ |
| ➤ N° di Camere
1 | ➤ Giardino
Si |
| ➤ N° di Bagni
2 | ➤ Portico
Si |

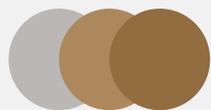


Possibile soluzione abitativa interna

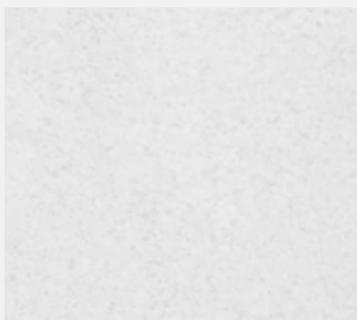


SOGGIORNO

Possibile soluzione abitativa interna



SOGGIORNO



HARMONY IN DESIGN

Ogni dettaglio è scelto con cura per bilanciare comfort, stile e funzionalità. Le texture giocano un ruolo fondamentale in questa armoniosa combinazione, con tessuti morbidi messi a contrasto con superfici lisce, invitando sia al tatto sia all'ammirazione.

TIMELESS ELEGANCE

Toni neutri e contrasti audaci creano interni che risultano al contempo caldi e sofisticati. Beige delicati e bianchi cremosi formano uno sfondo rilassante, mentre accenti in grigio antracite e mogano intenso aggiungono profondità e carattere.



ZONA NOTTE

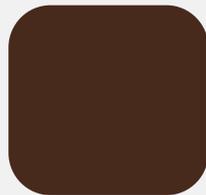
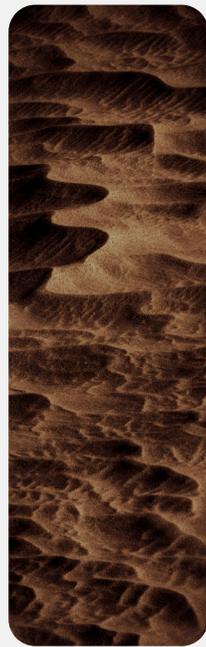
Selezioniamo con cura la palette di colori perfetta per ogni cliente, garantendo armonia con il loro stile di vita, la personalità e lo spazio. Ogni dettaglio è personalizzato per creare un'atmosfera unica che rispecchi l'individualità.



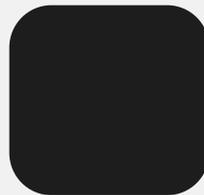
#bbb6ab



#ddd9d0



#482a1d



#1d1d1d



#d3cec5



VILLA BELLAGIO

CONTATTI

www.giardelli.it

telefono: 0344.87376

contatti@giardelli.it



GIARDELLI COSTRUZIONI